**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ**

****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**городского поселения город Макарьев**

**Макарьевского муниципального района**

**РЕШЕНИЕ № 118**

от 29 октября 2021 года

Об утверждении пороговых значений для признания

граждан малоимущими в целях постановки на учет в

качестве нуждающихся в жилых помещениях по

городскому поселению город Макарьев Макарьевского

муниципального района Костромской области

В соответствии со статьёй 49 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Костромской области от 19.12.2005 № 345-ЗКО «О порядке признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма в Костромской области», Методическими рекомендациями по установлению порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учёт и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, утверждёнными Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 25.02.2005 № 17 «Об утверждении Методических рекомендаций для органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по установлению порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма» и Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07 июня 2021г. № 358/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской федерации на второе полугодие 2021 года и показателей средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2021 года», Совет депутатов городского поселения город Макарьев Макарьевского муниципального района четвертого созыва

РЕШИЛ:

1. Установить пороговое значение дохода (уровень среднемесячных доходов каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина – заявителя) - 16 716 руб. 75 коп.

2. Установить пороговое значение стоимости имущества (размер, приходящийся на каждого члена семьи доли совокупной стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или стоимости имущества одиноко проживающего гражданина) равным расчетному показателю рыночной стоимости жилого помещения, а именно 657 090 руб.

3. Решение вступает в силу с момента официального опубликования в печатном издании «Городские новости»

4. Настоящее решение направить главе городского поселения город Макарьев для подписания и официального опубликования.

Глава городского поселения город Макарьев

Макарьевского муниципального района

Костромской области М.В Соколов

Справочно

**Порядок расчета пороговых значений для признания граждан малоимущими в целях постановки на учет нуждающихся в получении жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма по городскому поселению город Макарьев**

1. В соответствии с Методическими рекомендациями по установлению порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, утвержденными Приказом Министерства регионального развития РФ от 25.02.2005 № 17 (далее - методика) порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению определяется в размере, равном расчетному показателю рыночной стоимости жилого помещения (СЖ) СЖ=НП х РС х РЦ, где:

НП – **норма предоставления жилого помещения** на одного члена семьи (по городскому поселению город Макарьев установлена в размере **18 кв.м** общей площади жилья на одного человека);

РС – **размер семьи** (в расчёт принимается **1 чел**.);

РЦ – **средняя расчетная рыночная цена одного кв.м. жилья по области** (на третий квартал 2021 года она определена в сумме **36 505 рублей** Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07 июня 2021г. № 358/пр).

Таким образом, расчетный **показатель рыночной стоимости жилого помещения** в городском поселении город Макарьев составит **657 090 руб.**

2. В соответствии с Методикой порог размера совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи, рекомендуется устанавливать в размере среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена и необходимого для накопления средств на приобретение жилого помещения по расчетной рыночной стоимости жилого помещения (СЖ). Расчетный порог размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на одного члена семьи, составит: ПД= (СЖ/ПН/РС)+ПМ) = 657 090/ 120 / 1 + 11 241 = 16 716 рублей 75 копеек, где:

ПН – **установленный период накоплений** в месяц, равный среднему времени ожидания (рекомендованный показатель - **10 лет или 120 месяцев**);

ПМ – **величина прожиточного минимума**. На 2021 год величина прожиточного минимума в Костромской области в расчете на душу населения составила **11 241 руб.** (Постановление администрации Костромской области от 20 февраля 2021 г.

N 57-а "Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения Костромской области на 2021 год").

Таким образом, **порог** размера **среднемесячного дохода** устанавливается в сумме **16 716 руб. 75 коп.**