



ОАО ПРОЕКТНО - ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ  
«КОСТРОМАПРОЕКТ»



# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД МАКАРЬЕВ

## ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Заказ: 4539-КП.00

Кострома, 2010г.





ОАО ПРОЕКТНО - ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ  
«КОСТРОМАПРОЕКТ»

# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД МАКАРЬЕВ

## ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Заказ: 4539-КП.00

Заказчик: Администрация Макарьевского  
муниципального района

Генеральный директор

В.В. Волк

Заместитель главного инженера

Н.А. Дервишов

Главный архитектор института

А.И. Серобаба

Главный архитектор проекта

Г.С. Лебедев

Кострома, 2010г.



Состав проекта генерального плана городского поселения город Макарьев

Том 1. Материалы по обоснованию проекта генерального плана.

Том 2. Положения о территориальном планировании городского поселения.

Генеральный проектировщик — ОАО «Проектно-изыскательский институт «Костромапроект»

**Авторский коллектив:**

Главный архитектор проекта	Г.С. Лебедев
Главный инженер проекта	Н.А. Деревишов
Архитектурно-планировочные решения:	Т.С. Шитова
Основные разделы выполнены:	
Градостроительная экономика	Л.А.Шалыгина Г.С. Лебедев
Системный анализ и комплексная оценка территории	В.И.Мохов
Транспортная инфраструктура	Г.С.Лебедев
Инженерная инфраструктура	В.Н.Афониная Т.Р.Ушкова М.Е.Кильгенин Г.Н.Баканова
Природно-климатические и инженерно-геологические условия	В.И. Мохов Д.А. Татаринов
Инженерная подготовка и защита территории	Н.Н.Кадыбердиева Н.П.Волкова
Экологическая ситуация и охрана окружающей среды	О.А.Миронова
Защита от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	А.В.Осипова

Авторы выражают благодарность за предоставленные материалы и оказанную помощь в работе Администрации Макарьевского муниципального района. В проекте учтены все предложения и замечания, полученные в процессе рассмотрения и обсуждения на предварительных совещаниях по рассмотрению проекта.

## Содержание

	стр.
1 ВВЕДЕНИЕ.	6
2 Основные положения генерального плана	6
3 Краткая историческая справка	7
4 ЭКОНОМИЧЕСКАЯ БАЗА РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.	8
4.1 Перспектива развития основных промышленных предприятий	9
4.2 Строительно-монтажные организации	16
4.3 Внешний транспорт.	17
4.4 Малый бизнес.	17
4.5 Туризм и отдых.	20
4.6 Гипотеза экономического развития городского поселения	21
5 ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ	26
5.1 Прогноз численности населения	31
6 ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.	34
6.1 Основные направления градостроительного развития	35
6.2 Организация зелёных насаждений	35
6.3 Жилой фонд и жилищное строительство	35
6.4 Социальная инфраструктура	37
6.5 Транспортная инфраструктура	42
6.6 Улицы	43
7 ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.	43
7.1 Водоснабжение.	43
7.2 Водоотведение	43
7.3 Теплоснабжение.	44
7.4 Газоснабжение.	47
7.5 Электроснабжение.	51
7.6 Развитие сетей и объектов связи.	53
<b>7.6.1 Анализ состояния, проблем и перспектив комплексного развития сетей и объектов связи. 53</b>	
7.7 Инженерная подготовка и защита территорий.	55
8 ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ.	57
8.1 Охрана воздушного бассейна	58
8.2 Охрана поверхностных вод	59
8.3 Охрана подземных вод	61
8.4 Управление отходами.	62
8.5 Организация санитарно-защитных зон	64
8.6 Зелёная зона города. Особо охраняемые природные территории	66
8.7 Защита от шума	67
9 СВОДНЫЕ ДАННЫЕ ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬ ПОСЕЛЕНИЯ.	68
10 ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ НА ПЕРВУЮ ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА.	69
10.1 Архитектурно - планировочные решения	69
10.2 Экономическая база.	69
10.3 Население	70
10.4 Жилищное строительство	70
10.5 Социальная инфраструктура	70
10.6 Зелёные насаждения	71
10.7 Транспортная инфраструктура	71
11 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	72

## 1 ВВЕДЕНИЕ.

Генеральный план городского поселения город Макарьев разработан коллективом проектного института «Костромапроект» по заданию администрации Макарьевского района в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, документами территориального планирования Костромской области и Макарьевского муниципального района и определяет цели и задачи территориального планирования городского поселения.

Градостроительное планирование территории, определяя социально – экономические и экологические условия размещения объектов, становится выжным рычагом государственного регулирования территориального развития, определения целей и условий развития.

Генеральный план выполнен в соответствии с общими принципами, основными требованиями и генеральными направлениями государственной концепции перехода Российской Федерации к модели устойчивого развития.

Проект разрабатывался с учётом происходящих в стране перемен геополитического, социального, экономического характера, строящихся в соответствии с рыночными отношениями, для которых характерны множество форм собственности потенциальных инвесторов и застройщиков.

Настоящему проекту предшествовал проект генерального плана города Макарьева разработанный институтом «Костромагражданпроект» в 1982 году и проект детальной планировки, выполненный тем же институтом в 1986 году.

Основные этапы проектирования:

- первая очередь – 2020 год
- расчётный срок – 2030 год

Генеральный план состоит из Положений о территориальном планировании и Материалов по обоснованию проекта.

Положения о территориальном планировании включают:

- цели и задачи территориального планирования;
- мероприятия по территориальному планированию и указания на последовательность их выполнения;
- графические материалы.

Материалы по обоснованию проекта генерального плана включают:

- анализ состояния территории, проблемы и направления её комплексного развития;
- перечень мероприятий по территориальному планированию;
- перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- графические материалы.

## 2 Основные положения генерального плана

Разработка проекта генерального плана вызвана необходимостью упорядочения территориального планирования функциональных зон с учётом перспектив их долгосрочного развития.

Основные проектные решения основываются на общих принципах, требованиях и генеральных направлениях государственной концепции перехода Российской Федерации к модели устойчивого развития. При этом обеспечивается безопасность и благоприятные условия жизнедеятельности человека в процессе осуществления градостроительной деятельности, а также ограничивается негативное воздействие хозяйственной деятельности на окружающую среду и обеспечивается охрана и рациональное использование природных ресурсов.

Рассматривая возможности городского поселения с точки зрения его устойчивого развития, очевидным является то, что он имеет значительные ресурсы, которые могут быть эффективно использованы. На поэтапное и комплексное устранение причин, препятствующих благоприятному развитию городского поселения, направлены предложения проекта.

Принятый для городского поселения системный подход к проблемам и задачам предстоящего развития – единственно возможный путь поиска решений в современных условиях

формирования региональной экономики. Основной задачей такого подхода является повышение качества жизни населения с учётом экономического развития городского поселения.

Устойчивое социально – экономическое развитие Макарьева в перспективе может быть достигнуто не столько за счёт индустриального развития, сколько за счёт развития малого предпринимательства, расширения организационно – хозяйственных, историко – культурных, просветительских и туристских функций.

Исходя из этого, нужно рассматривать Макарьево, где:

- экономика стабильно развивается в интересах местного населения;
- обеспечиваются условия для реализации профессиональных знаний и интересов граждан;
- создаётся среда для культурного развития и полноценного отдыха жителей;
- населению предоставляются качественные социальные и коммунальные услуги;
- создаётся благоприятная экологическая обстановка;
- формируется эффективная система социальной и правовой защиты.

Выгодное экономическое и географическое положение, а также наличие развитой транспортной инфраструктуры благоприятствуют развитию экономики городского поселения формированию устойчивых хозяйственных связей.

Городское поселение благодаря особенностям своего исторического формирования и природным данным, обладает большими туристическими и рекреационными ресурсами.

### **3 Краткая историческая справка**

Город Макарьево находится в юго – восточной части Костромской области, в 190 км от Костромы. Эта пустынная, покрытая бескрайними лесами и пересечённая многочисленными реками территория, ещё в начале II тысячелетия была населена небольшими племенами черемис. Славянская колонизация края началась в XII в, а в XIII столетии уже существовал город Унжа. Однако её окрестности и в XIV – начале XV в. были малонаселенны.

В 1239 году монгольский хан Улу-Магомет разорил Желтоводский монастырь под нынешним Н.Новгородом и вынудил основателя его, Макария, перебраться с группой монахов на север. В 18 верстах от Унжи была устроена «Макариева новая пустынь».

В 1607 году Макарьевскому монастырю были отданы починок Гаёво, д. Волково, Коврово, Уколово, а также починки Заплёсье, Харино и Горлищев Белошейно. Из данных населённых пунктов образовался город Макарьево.

В XVII веке, помимо вышеназванных селений, на территории современного Макарьева находились деревни Филино, Захарино и сама Подмонастырская слобода. Все эти деревни стали объединяться в одну слободу, однако, о какой – либо плановой, уличной застройки её говорить до конца XVIII века не приходится.

Административная реформа в России в 1775 году оказала огромное влияние на дальнейшую историю Макарьева. В Костромском крае в 1778 году создаются две провинции Костромская и Унженская. В последнюю вошло 4 уезда: Кологривский, Макарьевский, Ветлужский и Варнавинский. Поскольку город Унжа был включён в Костромскую провинцию, то Макарьево стал центром не только уезда, но и всей Унженской провинции (она просуществовала до 1797 года). Он впервые получил статус города и с 1778 года именуется уже не Подмонастырской слободой, а городом Макарьевом на Унже.

Преобразование Макарьева в город и административный центр вызвало потребность в составлении плана регулярной застройки ввиду необходимости возведения зданий для вновь открываемых уездных учреждений. Первый план был составлен в 1780 году. План этот положен в основу дальнейшего развития Макарьева хотя и скорректирован в 1802 году.

После опустошительного пожара 1802 года препятствий к регулярной, плановой его застройки уже не оставалось. Важное торговое значение Макарьева и сравнительная обеспеченность населения способствовало тому, что город быстро восстанавливался.

В XIX в. в жизни Макарьева не происходит, каких либо крупных событий. Основная причина приостановления развития города его удалённость от промышленных центров. Только после Крымской войны в Макарьеве появляются промышленные предприятия. Но это были скорее мастерские, занимавшие небольшие деревянные постройки – в каждом заводе было по 2 – 4 ра-

ботника. Жители, в основном, помимо торговли занимались бурлачеством (в 1864 году 206) бурлаков и хлебопашеством.

С середины XIX в. вновь начинается процветание Макарьево – Унженского монастыря, особенно после открытия в 1861 году пароходного сообщения по Унже.

После крестьянской реформы 1861 года начинается отток населения из деревни в город. В 1870 –х годах число жителей в Макарьево достигло 4675 человек. Занимая второе место по численности населения среди уездных городов Костромской губернии (после Галича) Макарьев, вместе с тем, был административным центром обширного и богатого уезда с населением в 145 тыс. человек и территорией в 11 тысяч квадратных вёрст. Уездная часть была сильно связана с производством леса, привозимого на продажу в Макарьев и ярмарками. Всё большее значение приобретает весенняя плотовая ярмарка, на которую съезжались лесопромышленники и лесоторговцы со всей России.

Последняя треть XIX века характеризуется для Макарьева двумя факторами – резким увеличением численности населения (в 1895 году 6273 жителя, из них купцов 246), и в то же время уменьшением количества домов. Причиной последнего явления следует считать увеличения количества двухэтажных зданий, которые занимали несколько семей.

В 1861 году на реке Унже появились первые пароходы, что вызвало строительство пристани и причала. Однако пароходство нанесло удар по бурлачеству, которым занимались многие макарьевцы.. До 1917 года четверть самодеятельного населения Макарьева жило отходничеством.

Сравнительно с другими уездными центрами богатство и благополучие Макарьево оказало влияние на развитие сети городских учебных заведений. На рубеже XIX и XX веков в городе существовало уездное и два приходских училища, двухклассное женское училище и духовное училище, Чижовское ремесленное училище на 100 человек. В начале XX века уездное училище преобразуется в высшее начальное училище, возникают женская гимназия и женская церковно – приходская школа. В 1908 году открывается реальное училище. Параллельно с этим, на центральной площади строится новый огромный собор.

В то же время, в 1896 году протяжённость мощёных улиц составляла 443 сажени, не мощёных 4340 саженей.

Промышленность в Макарьево была развита слабо. Главным занятием жителей была лесоторговля. В Макарьево накануне революции существовали богадельня и детский приют, имелся книжный магазин и действовал небольшой кинематограф.

С установлением Советской власти ситуация в Макарьево существенно изменилась. Был закрыт монастырь, а его помещения заняты под различные организации, частью под жильё. Прекращение потока богомольцев повлекло за собой закрытие гостиниц и трактиров. Национализация лесов и ликвидация ярмарок вынудили большую часть населения искать новые источники заработка. Исчезла потребность в гостинице. Большая часть горожан – «отходников» порвала связи с Макарьево. В 20 –е годы население города, насчитывающего перед революцией около 8,0 тысяч жителей, уменьшилось. Изменилась административная принадлежность Макарьево. С 27 июля 1922 года Макарьевский уезд был передан в состав Иваново-Вознесенской губернии, что ослабило его традиционные связи с Костромой.

В начале 1929 года Макарьевский уезд, имевший в 1913 году 183,3 тыс. жителей, был разукрупнён и новый Макарьевский район включил в себя не более четверти прежней территории и населения, что ослабило значение Макарьево как административного центра (в 1961 году в Макарьевском районе насчитывалось всего 54,5 тыс. жителей).

Сразу после окончания Великой Отечественной войны началась быстрая застройка Макарьево, связанная с притоком населения из деревень. Для обеспечения занятости населения, достигшего в 60-е годы 10,0 тыс. жителей, пущен кирпичный завод (1949 год), цех щитового паркета (1976 год), завод железобетонных изделий, льнозавод (1979 год). С 1967 года началось асфальтирование улиц города. В 1966 году начата работа по составлению генерального плана.

#### **4 ЭКОНОМИЧЕСКАЯ БАЗА РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.**

Макарьевское городское поселение - это город Макарьев, пос.Комсомолка и пос.Холодная Заводь, д. Уколово. Город Макарьев - центр Макарьевского муниципального рай-

она, небольшой провинциальный город, обладая рядом преимуществ, характерных для районного центра (несколько более высоким уровнем благоустройства и социально-бытового обслуживания, более развитой торговой сетью; кроме городских в нем сосредоточены районные административные учреждения), в то же время обладает рядом специфических черт.

Экономический потенциал Макарьева невелик, его хозяйственная сфера представлена обрабатывающим производством, строительной отраслью, а непроизводственная - жилищно-коммунальным хозяйством, сферой торговли и социально-бытовых услуг.

#### 4.1 Перспектива развития основных промышленных предприятий

Следует отметить, что в настоящее время промышленность, как и во всем Макарьевском районе, не является основой экономики городского поселения. За периоды реформирования промышленные предприятия не получили намеченного расширения и развития, некоторые прекратили свое существование (например, Понизовский леспромхоз, льнозавод и др.).

Доля основных промышленных предприятий в Статистическом регистре хозяйствующих субъектов (юридических лиц), числящихся в Макарьевском районе на 01.01.2009 года незначительна: из 266 предприятий и организаций их насчитывается не более двадцати и большая часть из них зарегистрирована в г. Макарьеве. По статистическим данным общая численность работающих на предприятиях и организациях городского поселения в 2009 году составила 3 339 человек (74% от трудоспособного населения), из них только 385 человек (11,5%) работают на основных промышленных предприятиях.

Таблица 4.1-1. Численности работающих на основных промышленных предприятиях.

Отрасль	Численность работающих по годам, человек		
	2007г.	2008г.	2009г.
Обрабатывающая,	371	406	377
в т.ч.:			
- деревообрабатывающая	262	290	257
- пищевая	109	116	120
Полиграфическая	8	8	8
Всего	379	414	385

В объемах промышленного производства всего Макарьевского муниципального района доля Макарьевского городского поселения составляет 89,1%. Отрасли, представляющие промышленность поселения, характерны для большинства поселений, расположенных в лесных районах Костромской области, и не отличаются разнообразием: основной специализацией промышленности г.Макарьева является лесопереработка в сочетании с производством пищевых продуктов, поэтому ведущее место в промышленном производстве города занимает обрабатывающая промышленность - в структуре всей отгруженной продукции за 2008 год ее доля составляет 83,8%, причем, на продукцию предприятий деревообрабатывающей отрасли приходится 43,3%. Наиболее крупными лесоперерабатывающими предприятиями Макарьева являются ЗАО «Макарьевский ДОЗ», ООО «Промлес» и ЗАО «Древстрой».

Второе по значимости место (40,0%) занимают предприятия по производству пищевых продуктов, на лесозаготовки приходится 1,4%, на полиграфию - 0,5%; доля предприятий, производящих и распределяющих электроэнергию, тепло и воду – 14,8%.

Таблица 3.1-2. Структура отгруженной продукции по видам экономической деятельности,

Показатели	тыс. руб.			
	2005	2006	2007	2008
Объем отгруженных товаров собственного производства, работ и услуг – всего	77 650,0	88 840,6	158 591,0	136 277,0
темп роста в действующих ценах (%)		114,4	178,5	85,9
Из общего объема:				
Промышленность				
Лесозаготовительная промышленность	-	6 028,4	5 976,1	1 912,8

темпы роста в действующих ценах			99,1	32,0
Обрабатывающие производства	63 898,0	72371,6	136 028,8	114 144,2
темпы роста в действующих ценах		122,7	181,1	81,7
-из них:				
- производство пищевых продуктов	37 900,0	45 900,0	73 886,0	54 500,0
темпы роста в действующих ценах		121,1	161,0	73,8
- обработка древесины и производство изделий из дерева	25 418,0	26 183,6	61 540,8	58 987,2
темпы роста в действующих ценах		126,7	209,6	90,2
- издательская и полиграфическая деятельность	580,0	588,0	602,0	657,0
темпы роста в действующих ценах		101,4	102,4	109,1
Производство и распределение электроэнергии, тепла и воды	13 752,0	10 140,0	16 587,0	20 220,0
темпы роста в действующих ценах		73,7	163,6	121,9

Основной природный ресурс Макарьевского района – леса, ими покрыта большая часть территории Макарьевского района – 81,8% (лесистость района одна из самых высоких в области), общий запас древесины составляет 55 603,4 тыс.м<sup>3</sup>. Общая площадь земель лесного фонда Макарьевского района составляет 428,4тыс.га, на которой в соответствии с лесохозяйственным регламентом осуществляется использование, охрана, защита и воспроизводство лесов. По площади больше занято хвойными лесами, по запасам - мягколиственными. Заготовка древесины при проведении рубок спелых и перестойных насаждений допускается на 91% площади Макарьевского лесничества, за исключением лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, заказников, памятников природы, особо защитных участков, выделенных лесоустройством. На территории лесничества преобладают молодняки и средневозрастные насаждения.

Общая площадь земель Макарьевского городского поселения составляет 313 кв.км, большая часть которых занята эксплуатационными лесами, но в настоящее время промышленная заготовка леса на этих территориях почти не ведется, так как на ней преобладают молодые насаждения из-за очень интенсивной лесозаготовки в предшествующие годы. Ресурсные возможности активной лесозаготовки сконцентрированы в Юровском, Первомайском, Горчухинском, Тимошинском сельских поселениях. Наращивание зоны лесозаготовки предполагается за счет освоения новых участков лесного фонда этих поселений.

По Макарьевскому лесничеству в целом расчётная лесосека определена в размере 369,3 тыс.кбм в ликвиде (259,4тыс. кбм – деловой). Несмотря на то, что леса района образованы преимущественно мягколиственными породами, запасы древесины и расчётная лесосека достаточно высоки для устойчивого функционирования предприятий по заготовке и обработке древесины и производству изделий из дерева, поэтому в промышленной составляющей Макарьевского городского поселения первенство традиционно принадлежит деревообрабатывающему производству.

Лесоводством и лесохозяйственными работами занимаются три организации города: ОГУ «Макарьевское лесничество», ГПКО Макарьевский филиал «Костромахозлес-2» и ГПКО «Костромалес». Согласно ежегодного постановления губернатора области, утверждающего объёмы лесосечного фонда, ОГУ «Макарьевское лесничество» в течение года производит отпуск древесины на корню по категориям лесопользователей, а «Костромахозлес-2» и «Костромалес» кроме лесоводства и лесохозяйственных работ также заготавливают лес на участках, выделенных для этого ОГУ «Макарьевское лесничество». В самом городе Макарьеве находятся, в основном, только администрации этих организаций. Кроме этого в городе имеется много мелких частных предприятий и индивидуальных предпринимателей, также занимающихся лесозаготовками и первичной лесопереработкой.

### **Деревообрабатывающая промышленность**

Основными предприятиями, занимающимися частичной и глубокой переработкой древесины в г.Макарьеве, являются ЗАО«Макарьевский ДОЗ», ЗАО«Древстрой», ООО«Промлес», ЗАО«Содружество», ООО«КМ Макарьев», ООО«Фореста М».

Большой потенциал для развития имеет ЗАО «Макарьевский ДОЗ» - самое крупное предприятие города, которое было запущено в производство в 2004 году компанией «АКВАЛЕС групп». Его профильной продукцией стали продукты лесопиления и деревообработки, выпускается широкий, более 20 наименований, ассортимент продукции, который постоянно расширяется и обновляется. Продукция поставляется в Москву, Кинешму, Кострому, Иваново, Ярославль и Волгоград. Сырье для переработки – пиломатериалы и пиловочник – закупается у местных лесозаготовительных предприятий, организаций и индивидуальных предпринимателей, а также в Кадыйском и Нейском районах. Предприятие имеет большой производственный потенциал, но из-за кризиса спрос на его продукцию упал, «на склад» оно работать не может, поэтому за 2009 год произошло снижение объема реализации продукции на 30%.

**Таблица 4.1-3. Экономические показатели по Макарьевскому ДОЗ**

Показатели	2006г.	2007г.	2008г.	2009г.
Реализованная продукция, млн.руб.	10,8	19,3	23,9	16,7
Численность работающих, чел.	94	118	160	125

Кризисные явления наблюдаются, практически, на всех производствах: обанкротились ООО «Транслес», ЗАО Макарьевская МПМК-4, МП «Типография», на предприятиях упали объемы производства, из-за отсутствия спроса на продукцию простаивают мелкие частные лесозаготовители и лесопереработчики.

**Таблица 4.1-4. Динамика производства пиломатериалов в г.Макарьеве за 2006-2009гг.**

Наименование	Объемы продукции			
	2006г.	2007г.	2008г.	2009г.
Вывозка древесины, тыс. м <sup>3</sup>		120,40	77,00	25,12
Пиломатериалы, тыс.м <sup>3</sup>		21,54	13,39	8,00

#### **Пищевая промышленность**

Кроме лесной и деревообрабатывающей промышленности в Макарьеве существуют предприятия других отраслей - в основном, небольшие, связанные с переработкой местного сельскохозяйственного сырья и природных ресурсов – грибов и ягод.

**Таблица 4.1-5. Динамика производства пищевой продукции в г.Макарьеве**

Наименование	Объемы произведенной продукции			
	2006г.	2007г.	2008г.	2009г.
Сыры, т	407,0	354,0	437,0	349,1
Масло, т	54,2	47,3	35,2	43,9
Цельномолочная продукция	56,4	49,3	39,3	36,7
Хлебопродукты, т	970,5	870,5	829,0	809,0

В объемах продукции пищевой промышленности более половины приходится на производство сыра. Предприятие ООО «Макарьевские сыры» в докризисные годы работало стабильно, занимая 3-4 места по Костромской области по объему производства, продукция была востребована и известна далеко за пределами района. Мощность предприятия – переработка 4000т молока в год, среднегодовая численность кадров – 56 человек. Завод расширяет ассортимент выпускаемой продукции, ежегодный рост объемов производства затруднен и из-за сырья - молока, производимого в районе недостаточно, поэтому для увеличения объемов производимой продукции производится его закупка в Кадыйском, Нейском и Судиславском районах. Износ оборудования завода составляет 50%.

Макарьевский район занимает 6-е место в области по производству хлеба и хлебобулочных изделий, наиболее крупными производителями являются МП «Хлебокомбинат» и ООО «Хлеб». Несмотря на то, что МП «Хлебокомбинат» в г.Макарьеве имеет 79% износа активной части основных фондов, предприятие работает с прибылью.

Второе широко известное предприятие пищевой промышленности г.Макарьева - ООО «Царь Берендей» перерабатывает грибы и ягоды, выпускает их в замороженном и консервированном виде. Работа предприятия напрямую зависит от урожая грибов и ягод в местных лесах – при неблагоприятных погодных условиях на предприятии сказывается недостаток сырья. Разнообразная и качественная продукция предприятия пользуется спросом не только в области, но и за её пределами.

**Таблица 4.1-6. Динамика производства пищевой продукции ООО «Царь Берендей»**

Наименование	Объемы произведенной продукции			
	2006г.	2007г.	2008г.	2009г.
Переработка грибов и ягод, т				
в том числе				
- шиповник сушеный		2,4	0,9	1,2
- ягоды быстрозамороженные		197,7	2,8	5,6
- грибы консервированные		14,7	9,6	7,0
- грибы быстрозамороженные		11,4	2,0	1,0
- грибы соленые		7,0	0,9	7,0
- морс ягодный		1,7	17,5	27,6

Учитывая, что использование лесов Макарьевского лесничества для заготовки пищевых продуктов и сбора лекарственных растений допускается по всей территории лесного фонда, существуют реальные перспективы для расширения производства и выхода компании на новые рынки. Рекомендуются также создание искусственных ягодных плантаций, что послужит обеспечением стабильной деятельности компании. В целях повышения объема сбора урожая ягод и грибов, а также для обеспечения населения района новыми источниками дохода, рекомендуется создание пунктов приема лесных пищевых продуктов как на базе уже существующего предприятия «Царь Берендей», так и путем создания новых производственных площадей.

#### **Производство и распределение электрической, тепловой энергии и воды.**

В 2008 году объем производства в отрасли составил 20 220,0 тыс руб. – это 87,2% от районного производства. Все объемы производства и распределения приходятся на «Филиал «Кост-

ромаэнерго» - «Макарьевский район, электрические сети», ОАО «Костромская сбытовая компания» - Макарьевское отделение, Макарьевский участок филиал ОАО «Костромаоблгаз» «Облгазсбыт».

На территории Макарьевского района в настоящее время централизованной системы газоснабжения населенных пунктов не установлено. Местными жителями используются газобаллонные установки с подключенными газовыми плитами для приготовления пищи.

Доставка газа населению производится транспортом участка.

### Финансовое состояние основных предприятий и организаций.

Таблица 4.1-7. Финансовое состояние основных предприятий и организаций

Показатели	Ед.измер.	2006г.	2007г.	2008г.
Количество прибыльных организаций, всего	Шт.	9	-	3
Прибыль прибыльных организаций	Млн.руб.	2,146	7,134	2,01
Сальдированный финансовый результат организаций	Млн.руб.	0,111	6,018	0,839
Удельный вес убыточных организаций	%	43,8	30,8	57,1
Дебиторская задолженность организаций на конец года,	Млн.руб.	9,473	4,806	44,569
в том числе просроченная				
Кредиторская задолженность организаций на конец года	Млн.руб.	2,802	2,659	2,211
в том числе просроченная		29,993	33,472	256,2
Задолженность организаций	Млн.руб.	19,243	25,033	228,8
- по платежам в бюджет	Млн.руб.	9,958	11,673	8,714
- по платежам в государственные внебюджетные фонды	Млн.руб.	8,869	8,997	7,849

На протяжении последних лет наблюдался довольно стабильный рост производства промышленности города; за 2006-2007гг. объемы промышленной продукции в действующих ценах довольно значительно выросли: в 2007г. на 78,5% по отношению к 2006 году и в 2 раза больше, чем 2005 году.

Очередной спад производства произошел в результате кризиса в 2008 году, в настоящее время экономика г.Макарьева переживают фазу нестабильного развития. Растет удельный вес убыточных организаций: среди всех предприятий города: в 2008 году они составили 57,1%; в 2007 году их доля была на уровне 30,8%. В результате кризиса значительно выросла кредиторская задолженность предприятий: если в 2007 году она была равна 33,472 млн.руб., в т.ч. просроченная – 25,03 млн.руб., то в 2008 году задолженность по кредитам составила 256,2 млн.руб., причем просроченная задолженность выросла до 228,8 млн.руб. Среди наиболее значительных предприятий г.Макарьева прибыльными являются всего 3 предприятия, в 2006 году их было 9.

На предприятиях города происходит высвобождение работников. За январь-февраль 2009 года несколько организаций и предприятий заявили о сокращении численности работающих. Самое большое сокращение произошло на следующих производствах:

- «ЗАО «Макарьевский ДФЗ» - 30 человек,
- Филиал ОГПС-28 - 10 человек,
- МП «Сервисбыт» - 8 человек,
- ОГУ Макарьевская районная СБВЖ (Ветлечебница) - 8 человек.

Кризисные явления особенно сильно сказались на объемах производства пищевых продуктов, их выпуск упал на 26,2%. Стабильный рост наблюдался только в организациях, занимающихся производством и распределением электроэнергии, пара и воды - в основном, за счет повышения отпускных цен.

На 2008 год общая численность безработных составила 91 человек, уровень официальной безработицы – 2,2%.

### Численности основных отраслей и предприятий на перспективу

На основе прогнозируемого расширения основных существующих предприятий и строительства новых рассчитана численность промышленно-производственного персонала по отраслям и основным предприятиям.

**Таблица 4.1-8. Численность промышленно-производственного персонала по отраслям**

№ п/п	Наименование отраслей	Численность промышленно - производственного персонала, чел.			В % к итогу		
		2009г.	2020г.	2030г.	2008г.	2020г.	2030г.
1.	Обрабатывающая промышленность	377	752	986	78,1	85,4	85,7
	в том числе:						
	- обработка древесины и производство изделий из дерева	257	567	772	53,2	64,4	67,1
	- производство пищевых продуктов	120	185	214	44,3	21,0	18,6
2.	Издательская и полиграфическая деятельность		9	10	1,7	1,0	0,9
3.	Производство и распределение тепла, воды и электроэнергии	43	28	30	8,9	3,2	2,6
4.	Лесохозяйственная деятельность, охота	55	57	59	11,4	6,5	5,2
5.	Производство строительных материалов (кирпича)	-	10	15	-	1,1	1,3
6.	Машиностроение (ремонт с/х техники)	-	15	30	-	1,7	2,6
7.	Энергетическая промышленность (пр-во торфобрикетов)	-	10	20	-	1,1	1,7
	Итого:	483	881	1150	100,0	100,0	100,0

**Таблица 4.1-9. Численность работающих по отраслям и основным предприятиям**

Наименование предприятий	Форма собственности	Объем производимой продукции в 2009г., тыс.руб.	Примечание	Численность промышленно производственного персонала, чел.		
				2009г.	2020г.	2030г.
<b>Обрабатывающая промышленность</b>						
<b>Обработка древесины и производство изделий из дерева</b>						
ЗАО «Макарьевский ДФЗ»	частная	22306,1	Создание деревообрабатывающ. комплекса малой мощности	125	325	424
ООО«Промлес»	частная	38862,0	Расширение пр-ва	50	100	150
ЗАО «Древстрой»	частная	4809,0		43	50	55
ООО «КМ Макарьев»	частная	10696,8	Домостроение на базе бывшего АТП-1	17	68	118
ООО «Фореста-М»	частная	86,3		14	15	15
ООО «Содружество»	частная	1584,0		8	9	10

Наименование предприятий	Форма собственности	Объем произведенной продукции в 2009г., тыс.руб.	Примечание	Численность промышленно-производственного персонала, чел.		
				2009г.	2020г.	2030г.
ЗАО «Макарьевская ПМК-4» (в стадии банкротства)		-		-	-	-
Итого:				<b>257</b>	<b>567</b>	<b>772</b>
<b>Производство пищевых продуктов</b>						
ООО «Макарьевские сыры»	частная	48208,7		44	50	55
МП Макарьевский хлебокомбинат	муниципальная	8030,0		39	40	45
ООО «Царь Берендей»	частная	3202,0		26	40	50
ООО «Хлеб»	частная	1776,3		11	12	14
Маслозавод	частная	-	Реконструкция	-	40	45
Добыча минеральной воды		-		-	3	5
Итого:				<b>120</b>	<b>185</b>	<b>214</b>
<b>Итого по обрабатывающей промышленности:</b>				<b>377</b>	<b>752</b>	<b>986</b>
<b>Лесохозяйственные работы и охота</b>						
ГПКО Макарьевский филиал «Костромахозлес-2»		-		21	21	21
ГПКО «Костромалес»		-		4	4	4
ОГУ «Макарьевское лесничество»	государственная	-		14	14	14
ООО «Унжа-ДОК»	частная	-	Охотопользование	16	18	20
ЗАО «Транслес»		1912,8	(в стадии банкротства)	-	-	-
Итого:				<b>55</b>	<b>57</b>	<b>59</b>
<b>Полиграфия и издательская деятельность</b>						
МП «Типография»	государственная	659,7		8	9	10
Итого:				<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>
<b>Производство и распределение тепла, воды и электроэнергии</b>						
Филиал «Костромаэнерго»- «Макарьевский район электрические сети»				26	10	10
Макарьевский участок газоснабжения филиал ОАО «Костромаоблгаз»				10	10	10
ОАО «Костромская сбытовая компания», филиал				7	8	10
Итого:				<b>43</b>	<b>28</b>	<b>30</b>
<b>Машиностроение</b>						
МТС (ремонт с/х тех-		-	Новое (на базе	-	15	30

Наименование предприятий	Форма собственности	Объем произведенной продукции в 2009г., тыс.руб.	Примечание	Численность промышленно-производственного персонала, чел.		
				2009г.	2020г.	2030г.
ники)			Макарьевская ПМК-4)			
<b>Энергетическая промышленность</b>						
Завод по изготовлению торфяных брикетов			Новое строительство	-	10	20
<b>Производство строительных материалов</b>						
Завод по изготовлению красного кирпича			Новое строительство	-	10	15
Итого:				<b>483</b>	<b>881</b>	<b>1150</b>

## 4.2 Строительно-монтажные организации

В городе Макарьево работают два строительно-монтажных предприятий: ООО ПК «Русские строительные технологии», занимающееся ремонтно-строительными и реставрационными работами и ГПКО ДЭП-18.

Областное государственное унитарное Макарьевское дорожно-эксплуатационное предприятие №18 (ГПКО ДЭП-18) находится в ведомственном подчинении областного Управления «Костромаавтодор». Предприятие ДЭП-18 выполняет полный комплекс работ и услуг по следующим направлениям:

- содержание и ремонт закрепленных за предприятием автодорог и искусственных сооружений на них;
- разработка месторождений нерудных строительных материалов, производство битума, асфальтобетона;
- ремонт, строительство жилых домов, зданий, технических сооружений и коммуникаций;
- транспортные услуги населению, предприятиям и организациям;
- заготовка, переработка и реализация древесины;
- в случае необходимости предприятие может выполнить работы по составлению проектно-сметной документации на ремонт и содержание автодорог, зданий и сооружений.

Численность работников в 2008 году составляла 74 человека.

На содержании предприятия находится 307,7км автомобильных дорог общего пользования. На протяжении двух лет (2006-2007гг.) предприятие работало без убытков и способно выполнять объемы работ на сумму до 30 миллионов рублей.

ООО ПК «Русские строительные технологии» - предприятие, существующее 6 лет, в последнее время занимается реставрацией памятников архитектуры. На предприятии работают 20 человек.

Таблица 4.2-1. Строительно-монтажные организации

Наименование предприятий	Форма собственности	Объем произведенной продукции, тыс.руб.	Численность промышленно-производственного персонала, чел.		
			2008г.	2020г.	2030г.
ГПКО ДЭП-18	Государств.	36 055,0	74	84	94
ООО ПК «Русские строительные технологии»	Частная	22 026,0	20	30	40
Организация по строительству жилья под ипотеку	Частная	-	-	15	30
Итого:			94	129	164

### 4.3 Внешний транспорт.

Макарьевское городское поселение расположено довольно далеко от железнодорожных путей – до ближайшей железнодорожной станции Нея на линии Вологда-Киров – 73км, до Мантурово - 78км; поселение не имеет воздушного сообщения, поэтому внешние транспортно-экономические связи осуществляются только автомобильным видом транспорта. Поселение удачно расположено по отношению к автодороге регионального значения Кострома – Верхне-спасское, являющейся единственной автотранспортной связью между западной и восточной частями Костромской области, она проходит через его территорию и, непосредственно, через город Макарьев. Расстояние от районного до областного центра по автомобильным дорогам общего пользования составляет 186км.

Макарьевский район в целом обладает слабо развитой транспортной сетью, подавляющее большинство автомобильных дорог общего пользования местного значения (60,5%) имеют грунтовое покрытие. Строительство новых автомобильных дорог с 1996 года не производилось и развитие автодорожной инфраструктуры осуществлялось только за счёт капитального и ямочного ремонтов, а также улучшения типа покрытия.

На территории района организована перевозка пассажиров автотранспортом по 6 маршрутам, есть маршрут на Кострому, а также предусмотрены остановки 28 междугородных транзитных автобусов, следующих из Костромы, Мантурово, Шарья, Кологрива, Боговарово.

Транспортное обслуживание населения всего Макарьевского муниципального района находится в ведении МП «Макарьевское АТП», расположенном в г.Макарьеве. Маршрутные автобусы предприятия находятся в изношенном состоянии и требуют ремонта. В районе имеется одна автостанция, которая располагается также в г.Макарьеве.

В последние годы объёмы пассажирских перевозок постоянно снижаются: за 2008 год перевезено 23,0 тыс. пассажиров, в 2009 году – 16,5 тыс.чел. По сравнению с 2006 годом (31,1 тыс.чел.) объем пассажироперевозок сократился почти вдвое.

Численность работающих на внегородском транспорте составила в 2009 году 11 человек, по сравнению с 2006 годом произошло уменьшение на 7 человек. Несмотря на то, что в последние годы наблюдается снижение объёма пассажирских перевозок муниципальным транспортом, существующие маршруты остаются социально значимыми и требуют сохранения. На перспективу до 2020 года планируется увеличение численности работающих до 13, а на 2030г. - до 17 человек.

Воздушные перевозки из района не осуществляются. На территории района имеется собственный аэродром, но в связи с его полным износом и неэффективностью перевозок он был закрыт. Ближайшее место откуда может осуществляться воздушное сообщение – это аэродром г.Шарья, который расположен в 141км от г.Макарьева.

Отсутствие железнодорожного, водного, воздушного и трубопроводного транспорта сдерживает экономическое и социальное развитие Макарьевского городского поселения и всего Макарьевского района.

### 4.4 Малый бизнес.

Развитие экономики муниципального образования тесно связано с возможностями малого бизнеса - малый бизнес присутствует во всех отраслях экономики, участвует в решении социальных проблем, развитие малого предпринимательства способствует решению проблемы занятости, увеличению количества товаров и услуг. В Макарьевском городском поселении современный уровень развития малого предпринимательства имеет низкий уровень развития.

На протяжении последних пяти лет количество малых предприятий в Макарьеве не меняется и составляет 30 единиц, численность работающих на малых предприятиях в 2008 году сократилась на 27% по сравнению с 2007 годом и составила 678 человек, т.е. 20,5% от численности всех занятых в экономике. Можно предположить, что сокращение численности происходит за счет уменьшения работающих на лесозаготовках и на предприятиях деревообработки. Численность зарегистрированных индивидуальных предпринимателей в 2008 по сравнению с 2007 годом, наоборот, увеличилась на 8,6% относительно 2007 года и составила 240 человек, выросла и численность занятых у индивидуальных предпринимателей - включая самих предпринимателей, до

672 человек. Видимо увеличение произошло за счет работников, сокращенных на градообразующих и малых предприятиях города.

Общая численность официально занятых в малом бизнесе и индивидуальном предпринимательстве - 1 350 человек. Среднемесячная зарплата работающих на малых предприятиях составила 5 799 руб.

Оборот малого бизнеса растет, в основном, за счет предприятий торговли - на начало 2009 года он составил 456,8 тыс.руб. в действующих ценах, что на 34,8% больше, чем в 2008 году и на 81% больше, чем в 2007 году, поступления налогов и сборов от субъектов малого предпринимательства выросли с 550,2 тыс.руб. в 2007 году до 760,3тыс.руб. в 2008 году и составили 9,9% в собственных доходах местного бюджета (от 7,7 млн.руб.).

Потенциал для его роста кроется в дальнейшем расширении сети предприятий деревообрабатывающей, пищевой, строительной отраслей и сферы услуг по новым направлениям: медицине, страховании, финансовой и юридической деятельности. Хорошие перспективы имеются в сфере туристической отрасли, которая на данный момент в поселении, практически, отсутствует.

Для более интенсивного и эффективного внедрения малого бизнеса в экономику поселения следует решить проблему кредитования, так как высокие процентные ставки при низком уровне благосостояния населения, ограниченности платежеспособных заемщиков делают кредитные средства недоступными для большинства потенциальных заемщиков.

В целом, малое предпринимательство, развивая и расширяя сферу своей деятельности, может стать одной из основ развития экономики города.

#### **Жилищно-коммунальный комплекс.**

Жилищно-коммунальный комплекс Макарьевского муниципального района представлен двумя муниципальными предприятиями: МП «Теплокомсервис» и МП «Макарьевское КХ», которые осуществляют теплоснабжение, обеспечивают работоспособности котельных и тепловых сетей, водоснабжение, водоотведение, вывоз ТБО.

В управлении жилищным фондом МП «Макарьевское КХ» находится 16 428 кв.м. жилья, 34,5км водопроводных сетей., 5,7км канализационных сетей г.Макарьева. Водоснабжение осуществляется из подземных водоисточников через скважины. Численность работающих - 75 человек, на выполнении муниципального заказа заняты 9 единиц техники.

МП «Теплокомсервис» на балансе имеет 9,8 км. тепловых сетей, 11 котельных, 7 единиц специализированной техники. Численность работающих 75 человек.

Одна из серьезнейших проблем отрасли – крайне высокая степень износа технологического оборудования, инженерных конструкций, техники, достигающий на отдельных предприятиях жилищно-коммунального хозяйства 97%, является одним из главных сдерживающих факторов для расширения воспроизводства.

Жилищно-коммунальный комплекс находится в кризисном состоянии, обусловленном непрерывным ростом стоимости энергоносителей, изношенностью основных фондов, неразвитостью конкурентной среды, недофинансированием бюджета, зачастую неоправданно высокими эксплуатационными затратами.

#### **Торговля, услуги.**

Важными экономическими показателями являются показатели объемов розничного товарооборота, общественного питания и предоставления платных услуг населению. По этим показателям на душу населения Макарьевский район занимает 14 место среди районов Костромской области. Несмотря на то, что в 111 населенных пунктах Макарьевского муниципального района нет предприятий торговли, на его потребительском рынке за последние годы наблюдалась устойчивая тенденция роста оборота розничной торговли, который обеспечивается, в основном, за счет более развитой сети розничной торговли в районном центре – г.Макарьева, где расположена основная масса предприятий торговли и общественного питания. В 2008 году оборот городской розничной торговли составил 73,6% и оборот общественного питания 78,0% от районных показателей.

**Таблица 4.4-1. Торговля (в фактически действовавших ценах)**

	2005	2006	2007	2008	2009
--	------	------	------	------	------

Оборот розничной торговли всего, тыс. руб.	160 811	185669	336 150	426 897	486 014
На душу населения, руб.	21 196,6	24 739,4	45 139,0	57 494,5	65 518,2
Оборот общественного питания всего, тыс.руб.	8 908,0	10 028	20 019	22 938,4	25 234,1
На душу населения , руб.	1 174,1	1 336,2	2 688,2	3 089,3	3 401,7

Объем платных услуг населению в 2008 году вырос на 14%, причем, основную долю в них составляют коммунальные платежи, рост которых обусловлен не столько возросшими объемами предоставляемых услуг, сколько увеличением их стоимости, а также услуги связи.

**Таблица 4.4-2. Объем платных услуг населению**

	2005	2006	2007	2008	2009
Общий объем платных услуг, оказанных населению, тыс. руб.	24 125,9	27 978,3	34 596,4	39 140,0	44 724,5
Индекс физического объема в % к предыдущему году ( в фактических ценах)		116,0	123,7	113,1	114,3
Объем платных услуг на 1 жителя, руб.	3 179,9	3 727,95	4 645,0	5 271,4	6 029,0
в том числе:					
Объем бытовых услуг населению, тыс. руб.	1 097,5	1 269,3	1 573,8	1 780,8	2 029,1
Индекс физического объема в % к предыдущему году( в фактических ценах)		115,7	124,0	113,2	113,9
Объем бытовых услуг на 1 жителя, руб.	144,66	169,13	211,33	239,8	273,5

Увеличение объемов розничной торговли и платных услуг повышает уровень обеспечения населения товарами и услугами и положительно влияет на увеличение поступлений в доходную часть бюджета.

#### **Инвестиции.**

Развитие экономической инфраструктуры любого муниципального образования напрямую зависит от инвестиций в его экономику. Анализ инвестиций по Макарьевскому городскому поселению за ряд лет показывает неравномерное их поступление. Следует отметить, что инвестирование в развитие производства Макарьевского городского поселения осуществлялось из привлеченных средств организаций.

**Таблица 4.4-3. Основные показатели инвестиционной деятельности(в фактически действовавших ценах, млн.руб.)**

Направления инвестиций	2005г.	2006г.	2007г.	2008г.	2009г.
<b>Инвестиции в основной капитал - всего</b>	14,840	19,682		106,85	93,12
Инвестиции в основной капитал в расчете на душу населения, тыс.руб.	1,9	2,6		14,4	12,0
<b>Инвестиции в основной капитал – всего</b>	14,840	19,682		106,85	93,12
Собственные средства организаций	-	-	-	-	-
Привлеченные средства организаций	14,840	19,682		106,85	93,12
<b>Инвестиции в основной капитал по видам деятельности</b>					
Промышленность – обрабатывающие производства				70,21	
Производство и распределение электроэнергии, тепла, воды		7,526		26,082	

Направления инвестиций	2005г.	2006г.	2007г.	2008г.	2009г.
Строительство		9,781	60,568	0,649	
Транспорт и связь		0,23		8,948	
<b>Оптовая и розничная торговля; ремонт а/трансп. средств, бытовых изделий и предметов личного пользования</b>		<b>0,616</b>	<b>0,382</b>	<b>0,061</b>	
<b>Гостиницы и рестораны</b>		<b>0,011</b>	<b>0,078</b>		
<b>Финансовая деятельность</b>					
<b>Образование</b>		<b>0,276</b>	<b>1,727</b>	<b>6,961</b>	
<b>Здравоохранение и предоставление социальных услуг</b>		<b>1,126</b>	<b>1,137</b>	<b>2,231</b>	
<b>в том числе деятельность санаторно-курортных учреждений</b>					
<b>Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг</b>		<b>0,300</b>	<b>0,073</b>	<b>0,188</b>	
<b>Деятельность в области обязательного социального обеспечения</b>		<b>0,066</b>		<b>3,211</b>	
<b>Ветеринарная деятельность</b>		<b>0,300</b>			

Анализ направлений инвестиций в основной капитал за 2008 год (106,85 млн.руб.) показывает, что самые большие инвестиции за счет всех источников финансирования были сделаны в обрабатывающее производство – 70,21 млн.руб. (построен и пущен в эксплуатацию энергетический комплекс в ООО «Макарьевский ДФЗ», построен цех для расширения производства) - это составляет 65,7% от общего объема инвестиций. Вторую позицию занимает объект «Водоснабжение г.Макарьева из подземных источников» – 26,08 млн.руб. (24,4%), средства на его строительство были предусмотрены в рамках федеральной и областной программы, выполнен первый этап строительства - водозабор. В «Транспорт и связь» вложены 8,948 млн.руб. (8,4%) – ОГУ «Костромаавтодор» выполнило освещение вдоль трассы Кострома-В.Спасское в пределах городской черты; по статье «Образование» затрачены 6,961 млн.руб. (6,5%) – за счет средств областного и местного бюджетов выполнялась реконструкция здания МОУ «Макарьевская средняя школа №2» и велась реконструкция пристройки к хирургическому отделению МУЗ «Макарьевская ЦРБ» на сумму 2,231 млн.руб. (2,1%) по направлению «Здравоохранение и предоставление социальных услуг»; далее идут инвестиции в деятельность в области обязательного социального обеспечения - 3,0%. Инвестиции в строительство, торговлю и прочие коммунальные, социальные и персональные услуги составляют гораздо менее значительные суммы.

Услуги по привлечению и размещению инвестиций оказывают управление экономики администрации г.Костромы, торгово-промышленная палата Костромской области и другие организации. Тем не менее в осуществлении инвестиционной деятельности существует много проблем; для их преодоления, улучшения инвестиционного климата, активизации работы по привлечению инвестиций в экономику городского поселения необходима координация совместной деятельности администрации Макарьевского городского поселения и администрации области с инвесторами с целью принятия эффективных решений.

#### 4.5 Туризм и отдых.

Макарьев - один из наиболее цельных городов Костромской области, хорошо сохранивших регулярную планировочную структуру и историческую застройку с великолепным монастырским комплексом.

На территории Макарьевского района, в основном по берегам Унжи, Нёмды, Ней располагаются 75 археологических памятников VI-I тысячелетия до н. э. и XI-XVII веков нашей эры.

Большое влияние на характер архитектуры имели его исторические связи с Костромой.

В городе Макарьево имеется 107 памятников архитектуры, истории и культуры, в населённых пунктах Макарьевского района - 31 памятник архитектуры.

В городе должна проводиться стратегия на концентрирование туристских потоков в г. Макарьев. Для этого следует реконструировать гостиницу, организовать центр по координации туризма в районе, стимулировать развитие всех сфер обслуживания.

В городе и районе должна проводиться работа по восстановлению и охране памятников. Для этого должны привлекаться средства частных инвесторов.

Развитие туризма должно стать одним из приоритетных направлений экономической политики администраций города и района.

#### **4.6 Гипотеза экономического развития городского поселения**

Цель социально-экономического развития Макарьевского городского поселения, как и любого другого муниципального образования – создание условий для комфортного проживания населения и привлечения выгодных капитальных вложений в свою экономику как на ближайшие годы, так и на более дальнюю перспективу. В экономическом блоке генерального плана дан анализ существующего состояния и сформулированы рекомендации по созданию и развитию современной целостной и экономически обусловленной системы, обладающей высоким уровнем развития инфраструктур и качеством трудовых кадров, способных позиционировать поселение как привлекательную инвестиционную площадку для внешних и внутренних капиталовложений при одновременном стимулировании комфортного проживания населения. Во многом это будет зависеть от экономических процессов, происходящих в районе, области и от государственной экономической политики.

В областных и районных комплексных программах социально-экономического развития, схемах развития отраслей народного хозяйства, схемах развития и размещения производительных сил обосновываются приоритетные направления инвестиционной политики, а также перечень рекомендуемых к строительству объектов на местах.

Намечаемые темпы роста экономики Макарьевского городского поселения будут поддерживаться за счет развития приоритетных отраслевых комплексов, основными критериями которых является ярко выраженный экономический и социальный эффект, высокая доля добавленной стоимости, значительный потенциал роста с учетом имеющихся ресурсов. В прогнозе социально-экономического развития поселения, сделанном на основании анализа существующей социально-экономической ситуации и рекомендуемых к строительству объектов, основным направлением выбрано развитие обрабатывающих отраслей промышленности. Предполагается, что реализации крупных инвестиционных проектов приведет к росту занятости в промышленности, инженерно-транспортной инфраструктуре, строительстве, а также в сфере услуг, поэтому определяющее значение имеет перспективная численность занятых в экономике поселения – 4,82 тыс. человек, а также планируемая численность населения поселения, которая к 2030 году должна составить 8,0 тыс. человек.

Улучшение демографической ситуации является стратегическим фактором, имеющим ключевое значение для перспектив социально-экономического развития поселения. Преодоление кризисных демографических явлений, напрямую связанных с повышением обеспеченности экономики трудовыми ресурсами, возможно посредством комплекса мер, направленных на стимулирование рождаемости, укрепление семьи, здоровья, рост благосостояния населения, организацию социальной защиты и материальной помощи молодым, многодетным и малообеспеченным семьям, регулирование миграции. При успешной реализации активной демографической политики можно ожидать дальнейшее замедление темпов естественной убыли населения и стабилизацию численности населения за счет увеличения рождаемости, снижения младенческой смертности, а также смертности лиц трудоспособного возраста от предотвратимых причин. В условиях негативного развития процессов естественного воспроизводства в формировании населения, возрастает роль миграционных процессов. Главной целью при этом является организация и стимулирование процесса добровольного переселения на основе создания на территории поселения необходимых условий для проживания и трудоустройства, результатом чего явится компенсация естественной убыли населения поселения и обеспечение возрастающих потребностей его экономики в притоке квалифицированных кадров.

Всё перечисленное будет способствовать повышению инвестиционной привлекательности Макарьевского городского поселения, а также максимально эффективной и быстрой реализации инвестиционных проектов для решения задач его комплексного развития.

### **Анализ программ социально-экономического развития**

Меры по социально-экономическому развитию Макарьевского городского поселения являются частью программы «Экономическое и социальное развитие Макарьевского муниципального района Костромской области до 2010 года», разработанной администрацией Макарьевского муниципального района, которая не была дополнена, как в других муниципальных образованиях, мероприятиями на перспективу 2015-2020гг.

В программе намечались меры по развитию и реконструкции промышленных предприятий, таких как ЗАО «Макарьевский ДОЗ», ООО «Промлес», маслозавод, а также строительство и приобретение жилья для работников ЗАО ДОЗ, индивидуальное жилищное строительство, реконструкция и капитальный ремонт социально-бытовых объектов (школ, детсадов, ЦРБ) и сооружений культуры и спорта - реконструкция спортивного спорткомплекса, учреждений дополнительного образования и т.д.

В районной программе отражены направления развития района с использованием областной программы «Развитие газификации Костромской области до 2015 года», в соответствии с которой разработана схема газификации Макарьевского муниципального района. Газификация г.Макарьева запланирована на первую очередь строительства (2013 год). В перспективе намечается перевод котельных г.Макарьева на газовое топливо и на использование отходов деревообработки.

Средства по объекту «Водоснабжение г.Макарьева из подземных источников» были предусмотрены в рамках федеральной и областной программы, выполнен первый ее этап – построен водозабор, на 2009 год была запланирована 2-я очередь строительства – «Магистральные городские сети водопровода». Реконструкция 2-й нитки напорного коллектора также была намечена на 2009 год. На перспективу планируется строительство очистных сооружений в г.Макарьево.

Службой занятости осуществляются меры по реализации задач государственной политики занятости на рынке труда по «Программе содействия занятости населения Макарьевского района». Мероприятия программы предусматривают учет и изучение спроса и предложения рабочей силы, формирование и обновление банков вакансий города, консультирование, сотрудничество со СМИ по вопросам занятости и т.д.

Целевая программа «Поддержка малого предпринимательства в Макарьевском муниципальном районе на 2007-2010» направлена на поддержку малого предпринимательства и на устойчивое развитие малого бизнеса в приоритетных направлениях деятельности.

Существует программы «Обеспечение жильём молодых семей Макарьевского муниципального района», «Культура Макарьевского муниципального района 2007-2010 годы», программы по развитию системы образования, намечен комплекс мероприятий по ремонту объектов системы здравоохранения района и пр.

Часть мероприятий программы развития района до 2010 года применительно к Макарьевскому городскому поселению выполнена, осуществлению программы в полном объеме мешают отсутствие финансовых ресурсов, недостаточно рациональное использование имеющихся возможностей, кризисные явления в экономике, поэтому основные пункты перенесены в «Схему территориального планирования Макарьевского муниципального района Костромской области», выполненную Московским институтом экологии города, а также отражены в «Схеме территориального планирования Костромской области» Санкт-Петербургского градостроительного института и в «Стратегии социально-экономического развития Костромской области до 2030 года» Академии народного хозяйства при правительстве РФ.

Администрации поселения необходимо детализировать положения фундаментальных программ применительно к местным условиям, разработать механизм привлечения финансовых, научно-технических, кадровых ресурсов для их выполнения. Для этого необходимо активное и тесное сотрудничество администрации поселения с предприятиями, организациями и представителями малого бизнеса всех отраслей экономики, а также с районными и областными властями.

### **Выводы по программам социально-экономического развития поселения.**

На настоящее время программы социально-экономического развития Макарьевского городского поселения не существует, т.е. не разработана концепция развития основных отраслей городского поселения не только на перспективу, ее не было и на период до 2010 года, что создало определенные трудности при работе над экономической частью к Генплану поселения, так как сведения по Макарьевскому городскому поселению – по предприятиям, организациям, отраслям, по демографии, миграции населения не выделены в районных показателях статистики, паспорте района, существующих программах Макарьевского муниципального района.

Администрации поселения прежде всего необходимо создать комплексную программу развития промышленности по отраслям на основе результатов производственной деятельности и перспектив каждого предприятия поселения, так как развитая промышленность является главным фактором успешной деятельности экономики любого муниципального образования обладает возможностями постоянной модернизации оборудования, является главным проводником прогрессивных производственных решений и технологий и, следовательно, должна обеспечивать выпуск востребованной, конкурентоспособной продукции, а значит приносить гораздо более значительные доходы в бюджет поселения.

В Макарьевском городском поселении для этого имеется достаточно большой природный потенциал – большие запасы леса и недревесных ресурсов в Макарьевском районе, относительно хорошее месторасположение, наличие перспективных предприятий, намечающееся строительство новых производств, относительно большая, стабильная численность трудоспособной части населения. Создание новых рабочих мест позволит улучшить ситуацию на рынке труда поселения, снизить отток трудоспособного населения, привлечь квалифицированные кадры. Без успешно работающей промышленности невозможно нормальное функционирование социальной сферы и выполнение программных мероприятий по ее дальнейшему развитию. Особое внимание должно быть уделено вопросам развития строительной отрасли и, конкретно, широко-масштабному строительству недорогого жилья.

В программе социально-экономического развития поселения должны быть заложены условия для успешной деятельности малого бизнеса. Целевая программа «Поддержка малого предпринимательства в Макарьевском муниципальном районе на 2007-2010гг.» предусматривает рост численности занятых в сфере малого бизнеса до 35% от численности занятых в экономике района к 2010 году, рост объемов производства в малом бизнесе на 20-25% ежегодно, а также - увеличение налоговых поступлений от субъектов малого предпринимательства на 15% ежегодно. Видимо, такие показатели по развитию малого бизнеса можно заложить в комплексную программу поселения, учитывая достигнутый уровень.

Пристального внимания заслуживает разработка мероприятий по созданию и развитию туристической сферы, так как город Макарьев, его окрестности обладают уникальными историко-культурными памятниками, экологически чистой природной средой, которые целесообразно использовать для всех видов туризма – экскурсионного, культурного, делового, а также для лечебно-оздоровительных целей, охоты, рыбной ловли.

Цель реализации программ и мероприятий состоит в следующем:

- преодолеть кризис экономики поселения и обеспечить последующее устойчивое сбалансированное развитие производственной и социальной сферы;
- создать условия для развития промышленности до уровня одной из основных составляющей в экономике поселения и его бюджете;
- использовать мощность всех предприятий производственной и непромышленной сферы поселения для сохранения существующих и создания новых рабочих мест;
- снять остроту социальных проблем, в конечном результате это должно улучшить социально-демографическую ситуацию в поселении.

### **Прогноз социально-экономического развития**

Главной целью социально-экономического развития Макарьевского городского поселения является существенное улучшение материального и социального положения населения и создание условий, которые будут способствовать устойчивому развитию города Макарьев и прилегающих населенных пунктов.

В «Схеме территориального планирования Макарьевского муниципального района Костромской области» и в «Схеме территориального планирования Костромской области» Макарьевское городское поселение отнесено к зоне перспективного интенсивного хозяйственного и градостроительного развития, т.к. оно обладает благоприятными инфраструктурными предпосылками для организации большинства видов хозяйственной деятельности в области промышленного производства и строительства: наличием автомобильных дорог, системы инженерных коммуникаций, сложившегося производственного, социально-культурного и трудового потенциала, здесь размещается основная часть существующих и резервных площадок для перспективного капитального строительства.

Основными приоритетными видами хозяйственной деятельности для Макарьевского городского поселения определены деревообработка и пищевая промышленность. В приложениях к программам и схемам перспективного развития перечислены новые предприятия, намеченные к строительству и существующие, подлежащие реконструкции и расширению.

Конечным результатом развития деревообрабатывающего производства г.Макарьева будет закрепление за отраслью статуса одного из факторов устойчивого развития экономики поселения. Вместе с тем развитие деревообрабатывающего производства в городе является насущной необходимостью для лесопромышленного комплекса всего Макарьевского района - деревообрабатывающие предприятия г.Макарьева должны стать заключительным этапом полного высокотехнологичного производственно-коммерческого цикла, сформированного на базе лесного сектора экономики района, направленного на увеличение объема производства конкурентоспособной продукции, обеспечение сохранности лесных ресурсов, повышение эффективности лесопользования.

Главным шагом на этом пути должно стать создание на базе Макарьевского ДОЗа территориального лесопромышленного комплекса (ТЛПК) малой мощности. Отличительной особенностью этого комплекса является выпуск высоколиквидных изделий полной заводской готовности на основе местного низкосортного древесного сырья и современных технологий его переработки, а также применение современных облицовочных и отделочных материалов. На проект планировалось потратить 211,9 млн.рублей, часть средств уже освоено: в производство запущен ряд объектов, выпуск продукции предприятия уже сейчас может составлять 10 млн.руб. в месяц.

Осуществление этого проекта не только обеспечит устойчивое развитие промышленного производства поселения и всего района, но и будет иметь непосредственный социальный эффект: его реализация позволит создать 299 новых рабочих мест в городском поселении.

Следующим проектом, намеченным на перспективу, является расширение филиала ООО «Промлес», занимающегося глубокой переработкой древесины из хвойных пород. При выходе предприятия на полную мощность численность его работников составит 100 человек, около 70% из них – рабочие-станочники деревообрабатывающих станков, обучение которых возможно на рабочих местах.

На базе бывшего АТП-1 в 2007 году создано предприятие «Домостроение», проект находится в начальной стадии реализации и потребует вложения 18 млн.рублей. В настоящее время установлено высокопроизводительное оборудование для выпуска оцилиндрованного бревна и клееного бруса. Реализация проекта позволит создать 100 рабочих мест и будет способствовать развитию деревянного домостроения в рамках приоритетных национальных проектов.

Создание технической базы из трех перечисленных предприятий поднимет лесоперерабатывающую отрасль на новый уровень - позволит освоить передовые технологии переработки древесного сырья для полного использования мелкотоварной и, особенно, лиственной древесины. Готовая продукция будет поставляться в близлежащие регионы, а некоторые ее виды - по России и в страны ближнего зарубежья.

Реализация проектов потребует увеличения добычи леса, что повлечет за собой повышение занятости работников предприятий лесной отрасли района. При выходе предприятий на проектную мощность ожидается увеличение потребления электроэнергии, что также должно быть учтено в перспективных планах капитального строительства.

В программах намечено создание промышленных производств по другим отраслям промышленности.

На основе имеющихся природных ресурсов на территории поселения планируется строительство завода по изготовлению красного кирпича и завода по изготовлению торфяных брикетов.

При производстве кирпича, намеченного на 2020-2025 гг., предполагается использование месторождений красной глины, готовых к освоению: это «Макарьевское», «Дешуковское», «Заречное», «Якимовское» с промышленными запасами 1,65 млн.м<sup>3</sup>, находящихся в непосредственной близости от г.Макарьева. Собственное производство позволит удешевить стоимость строительных материалов, удовлетворить собственную потребность района в материале для обновления изношенного основного фонда зданий и строительства новых. Планируется не только местное использование кирпича, но и его поставки по Костромской области и в близлежащие регионы. На строительство завода намечено потратить 10,0 млн.руб. внебюджетных средств. Производство кирпича должно создать 10-15 рабочих мест в зависимости от производственной мощности завода.

На территории Макарьевского района выявлено 27 месторождений торфа с запасами торфа сырца свыше 1 млн.куб.м каждое. Типичным и наиболее крупным месторождением торфа в районе является «Дудинское», расположенное в 5 км юго-восточнее г. Макарьева. Площадь месторождения 6174 га, наибольшая мощность торфа 6 м., запасы торфа сырца составляют 152132 тыс.куб.м. В настоящее время месторождение не эксплуатируется.

На 2015 год намечено строительство завода по изготовлению торфяных брикетов стоимостью 15 млн.руб. внебюджетных средств. Использование торфа в качестве топлива в промышленных производствах позволит удешевить выпускаемую продукцию. В зависимости от производственной мощности на заводе предполагается занять 15-20 человек.

Создание МТС для ремонта сельскохозяйственной техники на базе ПМК-4 в г.Макарьево потребует 120млн.руб. инвестиций и создаст условия для увеличения производства сельскохозяйственной продукции. Для работы на МТС предполагается использовать 30 человек.

В строительной отрасли предполагается создание организации для строительства жилья под ипотеку. Это потребует привлечения 10 млн.рублей и создания 30 рабочих мест.

В плане развития пищевой промышленности намечена реконструкция маслозавода (2010-2012 гг.) стоимостью 50,0 млн.руб., с намечаемым числом работающих 45 человек.

На базе скважины у пос.Комсомолка планируется организация добычи воды из минерального источника, которая может быть использована в качестве лечебной.

В перечне мероприятий по территориальному планированию перечислены проекты по строительству и реконструкции объектов городской инфраструктуры.

Для обеспечения устойчивого развития территории поселения необходимо взаимоувязанное развитие экономики и транспортного комплекса. Освоение месторождений торфа, осуществление лесозаготовок с последующей глубокой переработкой древесины, строительство новых производств, обеспечение транзитного движения, повышение мобильности населения требует строительства новых и модернизации существующих объектов транспортной инфраструктуры.

В программах намечен капитальный ремонт автодороги Кострома – Верхнеспасское и капитальный ремонт автодороги Комсомолка – Тимошино и моста через р.Чиркуша.

Реализация вышеперечисленных проектов даст сопряженный эффект в виде развития производственной и социальной инфраструктуры поселения и создания новых отраслей например, туристско-рекреационной, которая на настоящий момент практически отсутствует.

Развитие туризма – это одно из важнейших направлений реализации историко-культурного и природного потенциала и дополнительный источник поступления денежных средств в бюджет поселения, создания новых рабочих мест и условий для развития малого предпринимательства. Ориентиром в создании собственной программы должна служить областная целевая программа (ОЦП) "Государственная поддержка развития внутреннего и въездного туризма в Костромской области", целью которой является создание и активное продвижение конкурентоспособного туристического продукта на основе совершенствования инфраструктуры туризма и широкого использования богатого историко-культурного, природного и духовного наследия.

Должна быть разработана система мероприятий, призванных через создание туристических маршрутов, улучшение инфраструктуры, изготовление и распространение сувенирной про-

дукции и т.д., привести к расширению объектов показа и мест размещения туристов и к увеличению числа туристов, посещающих г.Макарьев и прилегающие территории.

На ближайшие годы в г.Макарьеве намечено строительство гостиницы на 40 мест, на более дальнюю перспективу – строительство гостиничного комплекса на 50 мест для туристов, гостей города и командированных.

Для сохранения объектов культурного наследия и привлечения туристов предполагается продолжение реставрации Макариево-Унженского монастыря и собора А. Невского – главных достопримечательностей г.Макарьева, а также других историко-культурных и природных памятников.

Реализация крупных инвестиционных проектов, приведет к росту занятости в промышленности, инженерно-транспортной инфраструктуре, строительстве, а также в сфере услуг.

Социальная политика будет осуществляться через реализацию приоритетных национальных проектов в сфере здравоохранения, образования, жилищного строительства.

### **Выводы.**

В перспективе Макарьевское городское поселение должно иметь развитую обрабатывающую промышленность и многоотраслевую социально-бытовую инфраструктуру.

Для успешного развития города и осуществления намеченных Генпланом целей, администрации поселения необходимо иметь комплексную программу, включающую в себя подпрограммы перспективного социально-экономического развития всей инфраструктуры города.

В качестве стратегических ориентиров устойчивого развития поселения определены следующие:

- создание экологически безопасной и благоприятной для проживания, труда и отдыха городской среды;
- сохранение имеющегося и развитие в перспективе многофункционального социально-экономического профиля поселения – дальнейшее формирование г.Макарьева, как промышленного, транспортного, образовательного и культурного центра поселения и всего Макарьевского района, открытого для инвестиций, кооперации и культурных контактов;
- выполнение администрацией поселения функций по финансово-кредитной деятельности, обращая особое внимание на привлечение инвестиций;
- стимулирование развития в г.Макарьеве и поселении инновационных видов деятельности, конкурентоспособных в условиях современной экономики;
- приобретение функций важного промышленного центра районного и областного значения, развитие и техническая модернизация имеющегося производственного потенциала за счет его реконструкции и расширения, а также за счет создания новых производственных мощностей;
- развитие в поселении туристической отрасли с высоким уровнем сервиса, с обеспечением сохранности памятников природы, архитектуры и градостроительства, истории и культуры.

Создание условий для устойчивого развития поселения в сочетании с обеспечением благоприятной среды жизнедеятельности для его населения являются основной стратегической целью развития Макарьевского городского поселения.

## **5 ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ**

### **Существующее состояние**

Макарьевское городское поселение является самым многонаселенным в Макарьевском муниципальном районе – численность его постоянного населения населения на 2008г. составила 7 487 человек, то есть 43,0 % от числа жителей всего района (17 431чел.).

**Таблица 5-1. Численность населения по годам**

п/п	Наименование	Количество человек по годам, на 01.01				
		2005г.	2006г.	2007г.	2008г.	2009г.
1.	Численность населения на начало года, оба пола	7 587	7 505	7 469	7 487	7 418
	в том числе:					
2.	- мужчины	3 431	3 378	3 356	3 375	-
3.	- женщины	4 156	4 127	4 113	4 109	-

Анализ показателей переписи населения, начиная с 1959 года, и представленных данных позволяет проследить динамику демографических показателей поселения за прошедшие 50 лет. Тенденции уменьшения численности населения в городском поселении г.Макарьев сходны с районными и незначительно отличаются лишь более низкими темпами, так как Макарьев – самый крупный населенный пункт Макарьевского района, его районный центр, характеризуется более развитой социально-экономической структурой и обладает рядом преимуществ по сравнению с остальными муниципальными образованиями района. В 1959 году численность населения г.Макарьева составляла 10,1 тыс.чел., в 1979 году – 9,0 тыс.чел., т.е. уменьшилась на 1,1тыс.человек или на 10,9%. Через следующие 25 лет, к 2005 году, численность поселения сократилась на 1,4 тыс.человек (на 15,6%) и составила 7, 587 тыс.человек, то есть тенденция снижения численности населения городского поселения сохранялась. Сокращение населения продолжается и в настоящее время: так с 2005 года до 2009 оно уменьшилось на 2,2% (на 169 человек) и составило к 2009 году 7 418 человек.

**Таблица 5-2. Демографические показатели по г. Макарьеву, чел.**

Годы <sup>1)</sup>	Численность населения <sup>1)</sup>	Роди-лось	Умерло	Естественный прирост, убыль(-), населения	Миграционный прирост населения
1999		74	153	- 79	
2000		70	179	- 109	
2001		68	190	- 122	
2002		81	204	- 123	
2003		80	200	- 120	
2004		87	191	- 104	
2005	7 587	90	180	- 90	+ 8
2006	7 505	101	151	- 50	+14
2007	7 469	96	150	- 54	+72
2008	7 487	97	138	- 41	-28
2009	7 418	89	174	-85	

<sup>1)</sup> Текущая оценка на 1 января.

Одной из причин ухудшения демографической ситуации в Макарьевском муниципальном районе, как и в Костромской области в целом, является продолжающийся процесс естественной убыли населения: Снижение численности населения вызвано, в первую очередь, отрицательными показателями естественного прироста из-за низкой рождаемости и высокой смертности. Низкий коэффициент рождаемости является одним из наиболее существенных проявлений социально-демографического неблагополучия, основными причинами которого являются низкий денежный доход многих семей, отсутствие нормальных жилищных условий, современная структура семьи (ориентация на малодетность, сдвиг возрастной модели рождаемости к более старшим возрастам, увеличение числа неполных семей), условия труда, не отвечающие санитарно-гигиеническим нормам, низкий уровень репродуктивного здоровья, большое число прерываний беременности (абортов), а также, растянутым по времени, последствием более низкой численности поколения военных лет.

Несмотря на то, что с 2002 года в Макарьевском городском поселении наметился незначительный, но все же рост рождаемости, а смертность заметно уменьшилась, количество умер-

ших все равно превышает число родившихся почти в 1,5 раза. Таким образом, сложившийся уровень рождаемости не обеспечивает даже простого воспроизводства населения.

**Таблица 5-3. Динамика показателей численности населения**

Наименование	Количество человек по годам, на 01.01.								
	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Число родившихся	68	81	80	87	90	101	96	97	89
Число родившихся на 1000 чел.					11,9	13,5	12,9	13,0	12,0
Число умерших	190	204	200	191	180	151	150	138	174
Число умерших на 1000 чел.					23,7	20,1	20,1	18,4	23,5
Естественный прирост					-90	-50	-54	-41	-85
Естественный прирост на 1000чел.					-11,9	-6,7	-7,2	-5,5	-11,4
Миграционный прирост населения					+8	+14	+72	-28	
Механический прирост					-82	-36	+18	-69	
Число браков						116	93	92	81
Число браков на 1000 чел.						15,4	12,5	12,3	10,9
Число разводов						65	59	59	42
Число разводов на 1000 чел.						8,7	7,9	7,9	5,7
Средний размер семьи						4	4	4	3

Следует отметить, что демографические показатели за 2008 год несколько ухудшились за счет уменьшения числа родившихся (на 8 человек) и довольно заметного увеличения числа умерших (на 36 человек) по сравнению с 2007 годом, но все равно они несколько лучше, чем по Макарьевскому району и, в целом, по Костромской области.

**Таблица 5-4. Рождаемость, смертность и естественный прирост (убыль) населения, (человек)**

	Родившихся			Умерших			Естественный прирост		
	2006	2007	2008	2006	2007	2008	2006	2007	2008
На 1000 человек населения									
Костромская область	10,0	10,7	11,3	18,9	17,8	18,0	-8,9	-7,1	-6,7
Макарьевский р-н	8,8	9,4	9,2	23,7	21,2	21,6	-14,9	-11,8	-12,4
Макарьевское городское поселение	12,9	13,0	12,0	20,1	18,4	23,5	-7,2	-5,5	-11,4

Низкий уровень рождаемости ведет к демографическому старению населения. Возрастная структура населения Макарьевского городского поселения относится к регрессивному типу: процесс старения нарастает постепенно, медленными темпами - «снизу», из-за уменьшения доли детей.

Регрессивный тип возрастной структуры населения определяет не только социально-экономическое положение и репродуктивные особенности, но и способствует росту возрастозависимой патологии (за счет заболеваний, свойственных старшим возрастным группам) и общей смертности. Это означает, что особое внимание нужно уделить развитию системы медицинского обслуживания, а также организации/содержанию мест захоронения.

**Таблица 5-5. Возрастная структура населения**

Го-	Общая	Моложе трудоспособного	Трудоспособное	Старше трудо-
-----	-------	------------------------	----------------	---------------

ды <sup>1)</sup>	численность, чел.	всего		в том числе детей 0-6 лет		население		способного	
		чел.	%	чел.	%	чел.	%	чел.	%
2005	7 587	1 293	17,0	530	7,0	4572	60,3	1722	22,7
2006	7 505	1 242	16,6	547	7,3	4 579	61,0	1684	22,4
2007	7 469	1 230	16,5	568	7,6	4 552	60,9	1 687	22,6
2008	7 487	1 228	16,4	577	7,7	4 560	60,9	1 699	22,7
2009	7 418	1 188	16,0	-	-	4 510	60,8	1 720	23,2

<sup>1)</sup> Текущая оценка на 1 января.

Численность людей пенсионного возраста в 2008 году составила 23,2% от общей численности поселения, а доля лиц моложе трудоспособного возраста - всего 16,0%, однако подобная возрастная структура все-таки не позволяет отнести Макарьевское городское поселение к «зоне демографического бедствия», которыми в России называются те регионы, где доля пожилых достигает 26-28%, тогда как Макарьевский муниципальный район в целом относится к этой зоне, так как в структуре населения Макарьевского муниципального района население моложе трудоспособного возраста составляет 13,5%, население трудоспособного возраста – 57,8%, старше трудоспособного возраста – 28,7%.

Нельзя не отметить и положительный факт: некоторое увеличение рождаемости в течение последних лет привело к тому, что в группе населения младше трудоспособного возраста Макарьевского городского поселения численность детей в возрасте от 0 до 6 лет имеет тенденцию к росту – за четыре года их число выросло на 47 человек, т.е. на 8,9%.

Доля трудоспособного населения за последние пять лет почти не изменялась, оставаясь на уровне 60,3-61,0%. Средний коэффициент демографической нагрузки на трудоспособное население (число детей в возрасте 0-16 лет и лиц старше трудоспособного возраста - женщин 55 лет, мужчин 60 лет и старше, приходящихся на 1000 трудоспособного населения) в поселении на 2008 год составил 644,8, в районе он выше - 730,4.

**Таблица 5-6. Возрастной состав населения района на 1 января 2008 года\***

Возраст (лет) Все население чел.	Всего, чел.		Мужчины		Женщины	
	чел.	%	чел.	%	чел.	%
0						
0-2	259	3,5	134		125	
3-7	388	5,2	196		192	
8-13	394	5,3	199		195	
14-15	184	2,4	93		91	
16-17	188	2,5	95		93	
18-19	204	2,7	99		105	
20-24	498	6,7	252		246	
25-29	511	6,8	245		266	
30-34	489	6,5	247		242	
35-39	476	6,4	237		239	
40-44	511	6,8	252		259	
45-49	743	9,9	361		382	
50-54	718	9,6	318		400	
55-59	514	6,9	222		292	
60-64	244	3,3	93		151	
65-69	384	5,1	134		250	
70 и старше	779	10,4	198		581	
<b>ИТОГО</b>	<b>7 487</b>	<b>100</b>	<b>3 375</b>	<b>100</b>	<b>4 109</b>	<b>100</b>

Наиболее многочисленными возрастными группами в поселении являются группы населения в возрасте 45-49 лет (9,9%), 50-54 года (9,6%), а также 70 и более лет (10,4%) Малочисленны группы населения 0-2 года, 3-7 лет, 14-19 лет, что может стать причиной значительного сни-

жения рождаемости при достижении женщинами данных поколений 20-29 лет - возраста наиболее эффективного для деторождения.

Анализ динамики численности населения многих муниципальных образований области существенно затруднен вследствие невысокого уровня доверия к статистическим данным, в случае Макарьевского городского поселения вообще отсутствуют показатели миграции населения, они рассчитаны за 4 года, исходя из динамики численности населения.

С большой долей вероятности можно сказать, что «внутренних» мигрантов из малых и вымирающих деревень района привлекает самый большой населенный пункт на территории Макарьевского района – город Макарьев, где, теоретически, больше возможностей найти работу и более благоприятные условия для проживания, хотя существует и отток населения из поселения в более благополучные районы области и за ее пределы, особенно молодежи и специалистов с высшим и средним специальным образованием.

Следовательно, наряду с улучшением условий естественного воспроизводства населения, регулирование миграционных потоков является ключевым, фактором улучшения демографической ситуации в поселении.

Для расчета прогнозной численности населения принимаются исходные данные, полученные на 01.01.2009 года:

- население моложе трудоспособного возраста – 1 188 чел.
- население в трудоспособном возрасте – 4 510 чел.
- население старше трудоспособного возраста – 1 720 чел.

Естественная убыль населения, обусловленная как снижением рождаемости, так и увеличением смертности – это долговременная тенденция, которая ограничивает возможности увеличения численности экономически активного, трудоспособного населения, создает предпосылки для дефицита рабочей силы в условиях предполагаемого экономического роста.

Положение усугубляется тем, что ситуация на рынке труда приобретает новые черты, так как повышаются требования к качеству рабочей силы, растет спрос на квалифицированные кадры, но на практике сохраняется профессионально-квалификационное несоответствие между требованиями работодателей и качеством рабочей силы. Изменяется состав безработных в зависимости от имеющегося образования. Безработица особенно сильно затрагивает женщин, а также молодежь, на положение которой на рынке труда должно быть обращено особое внимание.

Особенностью структуры рынка труда не только Макарьевского городского поселения является высокая доля занятых в бюджетных видах деятельности образования, культуры и здравоохранения (около 1,5 тыс.человек). Несмотря на низкий уровень заработной платы, эти виды деятельности сохраняют привлекательность для местного населения в условиях неустойчивой ситуации на локальных рынках труда.

Необходимо также отметить, что значительная часть населения (официально в 2008 году зарегистрировано 1350 человек) занята в малом бизнесе – на заготовке леса (сезонная занятость), на мелких частных лесоперерабатывающих предприятиях, в индивидуальном предпринимательстве – в основном, в торговле и сфере услуг; часть жителей поселения работает вне территории городского поселения, тогда как на основных промышленных предприятиях работают 385 человек. Такие пропорции в распределении трудовых ресурсов приводят к нестабильной занятости трудоспособного населения что, к сожалению, осложняет ведение статистики численности трудовых ресурсов (в том числе, по причине «скрытой» безработицы и, напротив, наличия трудовой деятельности по временным договорам или без оформления договоров) и мешает представить полную и достоверную картину о состоянии дел на рынке труда Макарьевского городского поселения. С другой стороны часть неучтенного трудоспособного населения создает резерв трудовых ресурсов, которые можно привлечь на вновь создаваемые предприятия или при расширении существующих.

**Таблица 5-7. Динамика рынка труда**

Наименование	Количество человек по годам				
	2005	2006	2007	2008	2009
Численность работающих в организациях основных отраслей экономики, человек	3 407	3 297	3 324	3 314	3 339

## 5.1 Прогноз численности населения

Настоящим проектом рассмотрены три возможных варианта расчета численности населения Макарьевского городского поселения.

Первый вариант рассчитан по неблагоприятному сценарию, в нем сохранена сложившаяся в настоящее время тенденция отрицательной динамики численности населения, как за счет естественных, так и за счет механических факторов.

При сохранении сложившейся ситуации численность населения поселения сократилась бы к 2020 году до 7,0 тыс.человек, а к 2030 году до 6,3 тыс.человек. Сокращение численности населения происходило бы не очень быстрыми темпами, но последствия сохранения сложившейся тенденции по этому сценарию были бы негативными.

При благоприятных условиях для развития поселения, а также учитывая численность отдельных групп населения нетрудоспособного возраста (особенно увеличивающееся число детей от 0 до 6 лет), возможно развитие поселения по благоприятному сценарию.

Этот сценарий может быть реализован при условии размещения нескольких новых промышленных предприятий и достаточно быстрого расширения существующих, а также создания и развития в поселении сферы туризма и отдыха - это потребует увеличения механического притока населения, что, в свою очередь, приведет к увеличению рождаемости.

Численность населения по этому сценарию прогнозируется в размере 7,7 тыс.человек к 2020 году и 8,2 тыс.человек к 2030 году.

В случае, если этот сценарий не может быть реализован в пределах расчетного срока, он может рассматриваться в качестве резервного варианта за пределами расчетного срока.

Третий сценарий основан на прогнозе постепенного снижения темпов естественной убыли и увеличения миграционного притока населения, что будет связано с ростом качества жизни населения и постепенным улучшением экономической ситуации в поселении. Учитывая вступление в действие Национальных проектов, есть основания предполагать, что уже в ближайшее время в жизни страны произойдут положительные изменения, в результате которых повысится рождаемость, снизится смертность и, соответственно уменьшатся темпы сокращения численности населения.

Предполагается, что местное население (особенно те, кто сейчас находятся в возрасте 15-20 лет) уже в течение ближайших десяти лет будет обеспечено работой на предприятиях поселения. В связи с позитивным развитием экономики Макарьевского городского поселения сократится выезд людей на жительство в другие регионы, но по-прежнему будет достаточно высоким уровень естественной убыли населения. А уже на расчетный срок прогнозируется формирование в поселении достаточно комфортной среды проживания, способной стимулировать естественный прирост населения.

Вероятностный сценарий принимается в качестве основного и все расчеты показателей проекта ведутся применительно к этому сценарию с прогнозной численностью 7,50 тыс.человек на 2020 год и 8,0 тыс.человек на 2030 год.

На основании анализа ретроспективных данных по возрастному составу населения и протекающих в настоящее время демографических процессов, а также прогноза численности населения, приводится предполагаемая возрастная структура населения.

**Таблица 5.1-1. Прогноз возрастной структуры населения**

Категория населения	Исходный год 01.01.2009г. тыс.чел. / %	Первая очередь 2020 г. тыс.чел. / %	Расчетный срок 2030 г. тыс.чел. / %
Численность населения – всего,	7 418/100	7 500/100	8 000/100
в том числе:			
моложе трудоспособного возраста	1 188/16,0	1 200/16,0	1 280/16,0
трудоспособного возраста	4 510/60,8	4 550/60,7	4 850/60,6
старше трудоспособного возраста	1 720/23,2	1 750/23,3	1 870/23,4

### Прогноз перспективной численности населения Макарьевского городского поселения методом трудового баланса

Население Макарьевского городского поселения на 1.01.2009г. составило 7418 человек.

Расчет перспективной численности населения производится в соответствии со Справочником проектировщика «Градостроительство» под редакцией проф. Белоусова В.Н. по методу трудового баланса, основанного на установлении определенных соотношений между различными группами населения города по следующей формуле:

$$H = \frac{A * 100}{T - a - п - в + м - Б}$$

H – расчетная численность населения;

A – абсолютная численность градообразующих кадров (человек);

T – удельный вес населения в трудоспособном возрасте, %;

a – удельный вес населения в трудоспособном возрасте занятого личным и домашним хозяйством, %;

п – удельный вес неработающих инвалидов и пенсионеров в трудоспособном возрасте, %;

в – удельный вес учащихся 16 лет и старше, обучающихся с отрывом от производства, %;

м – удельный вес работающего населения старше трудоспособного возраста, %;

Б – удельный вес обслуживающей группы населения, %.

Расчет численности населения Макарьевского городского поселения методом трудового баланса:

#### 2020 год – 1 очередь

$$H_{2020} = \frac{2\,450 * 100}{60,7 - 5,07 - 2 - 3,47 + 6,7 - 24,1} = 7\,500 \text{ человек}$$

#### 2030 год – расчетный срок

$$H_{2030} = \frac{2\,670 * 100}{60,63 - 5 - 2 - 3,38 + 6,6 - 23,5} = 8\,000 \text{ человек}$$

#### Примечания:

1. Численность работающего населения старше трудоспособного возраста принята в среднем по Костромской области с учетом особенностей демографической ситуации и занятости населения Макарьевского сельского поселения

2. Численность населения старше трудоспособного возраста, численность неработающих инвалидов и населения в трудоспособном возрасте, занятого домашним и личным хозяйством, численность учащихся 16 лет и старше, обучающихся с отрывом от производства, принята прогнозными в процентном отношении к расчетному населению согласно рекомендациям Справочника проектировщика «Градостроительство» под редакцией проф. Белоусова В.Н.

#### Основные демографические показатели

С учетом прогноза социально-экономического развития, с целью перспективного градостроительного развития городского поселения, в соответствии с заданием на проектирование для расчетов принимается проектная численность населения Макарьевского городского поселения на 2020г. – 7,5 тыс. человек, на 2030 г. – 8,0тыс. человек.

Таким образом, можно прогнозировать следующие основные демографические показатели:

Таблица 5.1-2. Прогноз возрастной структуры населения

Категория населения	Чел.		
	на 1.01. 2009 г.	2020 г.	2030 г.
Дети 0 – 15 лет	1 188	1 200	1 280
Население в трудоспособном возрасте	4 510	4 550	4 850
в т.ч. учащиеся 16 лет и старше, обучающиеся с отрывом от производства	250	260	270
Население старше трудоспособного возраста	1 720	1 750	1 870
Работающее население старше трудоспособного возраста	497	500	530
<b>Всего</b>	<b>7 418</b>	<b>7 500</b>	<b>8 000</b>

Таблица 5.1-3. Несамодеятельная группа населения

Категории населения	Чел./%		
	на 1.01. 2009 г.	2020 г.	2030 г.
Дети 0 -15 лет	1 188	1 200	1 280
Учащиеся 16 лет и старше, обучающиеся с отрывом от производства	250	260	270
Неработающие инвалиды в трудоспособном возрасте	148	150	160
Население в трудоспособном возрасте, занятое в домашнем и личном подсобном хозяйстве	370	380	400
Неработающее население старше трудоспособного возраста	1 223	1 250	1 340
<b>Всего</b>	<b>3 179</b>	<b>3 240</b>	<b>3 450</b>

Таблица 5.1-4. Трудовая структура поселения

Категории населения	Чел./%		
	на 1.01. 2009 г.	2020 г.	2030 г.
Градообразующая группа населения	2 433	2 450	2 670
Обслуживающая группа населения	1 806	1 810	1 880
Несамодеятельная группа населения	3 179	3 240	3 450
<b>Всего</b>	<b>7 418</b>	<b>7 500</b>	<b>8 000</b>

При определении трудовых ресурсов из общей численности населения в трудоспособном возрасте исключены следующие группы населения:

- лица в трудоспособном возрасте, занятые в домашнем и личном подсобном хозяйстве, в том числе безработные;
- неработающие инвалиды в трудоспособном возрасте.

На расчетный период согласно полученным данным и приведенным расчетам численность населения составит:

- в градообразующих отраслях в 2020г. – 2 450 человек, в 2030г. – 2 670 человек;
- учащиеся 16 лет и старше, обучающиеся с отрывом от производства в 2020г. – 260 чел., в 2030г.- 270 чел.;
- в обслуживающих отраслях для расчета принято в 2020г. 1 810 чел., в 2030г. – 1 880 чел.

Таблица 5.1-5. Трудовой баланс населения

Категории населения	на 1.01. 2009 г.	2020 г.	2030 г.
Общая численность населения	7 418	7 500	8 000
Трудовые ресурсы,	4 489/60,5	4 520/60,3	4 820/60,3
в том числе:			
- население в трудоспособном возрасте без неработающих инвалидов и занятых в домашнем и личном подсобном хозяйстве	3 992	4 020	4 290

Категории населения	на 1.01. 2009 г.	2020 г.	2030 г.
- работающее население старше трудоспособного возраста	497/6,7	500/6,7	530/6,6
Распределение трудовых ресурсов:	4 489/60,5	4 520/60,3	4 820/60,3
- занято в общественном производстве	4 239/57,1	4 260/56,8	4 550/56,9
- учащиеся 16 лет и старше, обучающиеся с отрывом от производства	250/3,4	260/3,5	270/3,4
Распределение занятых в общественном производстве	4 239	4 260	4 550
- в градообразующих отраслях	2 433/32,8	2 450/32,7	2 670/33,4
- в обслуживающей сфере	1 806/24,3	1 810/24,1	1 880/23,5

### Выводы по демографической ситуации

Численность населения Макарьевского городского поселения на протяжении многих лет постоянно сокращается. Эта тенденция будет сохраняться еще некоторое время из-за особенностей демографической структуры населения, это:

- низкий удельный вес детей (17-16,0%), несмотря на постоянный рост числа родившихся на 1000 жителей в последние годы и стабилизацию доли лиц населения старше трудоспособного возраста (22,4-23,2%);
- нестабильные, колеблющиеся в ту или другую сторону, показатели миграционного притока населения, что ухудшает показатели механического прироста в случае отъезда жителей из поселения.

Как показывает опыт экономически развитых стран, для улучшения демографической ситуации необходима разработка и реализация комплекса мер федерального, регионального и местного уровней по стимулированию рождаемости и улучшению общей экономической ситуации в поселении и регионе.

Сохранение нарастающих темпов рождаемости, увеличение количества рабочих мест, сокращение отрицательных показателей миграции при предполагаемом уровне развития хозяйственной деятельности на основе привлеченных инвестиций – условия, при которых демографическая ситуация в поселении должна измениться в лучшую сторону. Это дает возможность прогнозировать стабилизацию численности населения к 2020 году и небольшое увеличение, по сравнению с современным состоянием (на 1,1%) и на расчетный срок (на 7,8%).

В связи с этим при рассмотрении прогнозной численности населения Макарьевского городского поселения с администрацией поселения был согласован вариант с численностью 7,5 тыс.человек на 2020 год и 8,0 тыс.человек на 2030 год. Этот вариант принят с учетом реальных демографических процессов и государственных программ всех уровней, как текущих, так и разрабатываемых на ближайшую перспективу.

## 6 ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.

### Современная планировочная организация территории.

В настоящее время Макарьев является административным центром одноимённого района. Расположен в 185 км от Костромы на берегу реки Унжи. Городское поселение состоит из населённых пунктов: Макарьев, Уколово, Комсомолка, Холодная заводь. Три последних населённых пункта выполняют, в основном, жилые функции и частично общественные. Возможности территориального развития Макарьева ограничены автомобильной дорогой областного значения Кострома-Верхнеспаское и поймой реки Унжи. Практически, развитие селитебной зоны города возможно только за счёт реконструкции и освоения территорий на юго-западе, между ул. Юрьевецкой и а/ дорогой областного значения.

Развитие жилой зоны за а/дорогой областного значения нецелесообразно, из-за значительной удалённости от центра города, полного отсутствия социальной инфраструктуры и необходимости пересечения достаточно оживлённой транспортной магистрали.

Населённые пункты, расположенные на правом берегу Унжи (Комсомолка и Холодная Заводь) могут иметь некоторые перспективы в пределах расчётного срока при условии развития социальной инфраструктуры и организации мест приложения труда.

Основным типом жилой застройки является жилой дом усадебного типа с приусадебным участком в 10 – 15 соток.

### 6.1 Основные направления градостроительного развития

Анализ основных проблемных планировочных ситуаций.

В числе основных планировочных проблем можно назвать следующие:

- недостаток учреждений культурно – бытового обслуживания,
- сосредоточенность объектов обслуживания в центральной части города, и как следствие перегруженность транспортом улиц,
- отсутствие озеленённых и благоустроенных санитарно – защитных зон,
- расположение жилых зданий в санитарно – защитных зонах предприятий,
- недостаток парковочных мест у объектов обслуживания.

#### Проектное решение

Основной задачей проекта, дальнейшее развитие функциональных зон и объединение их в органичную планировочную структуру, удобную для организации быта, труда и отдыха населения. Для этого предлагается вынос некоторых промышленных предприятий из селитебной зоны города и заполнение освободившихся территорий жилыми и общественными зданиями.

Обустройство магистральных улиц города в соответствии с действующими нормами.

Создание чётко сформированной промышленной зоны.

Развитие функциональных зон до окончания расчётного срока предполагается в существующих границах, с использованием свободных от застройки территорий и проведением мероприятий по реконструкции сложившихся кварталов.

Проведение элементарного благоустройства нижней надпойменной террасы реки Унжи.

### 6.2 Организация зелёных насаждений

Территория городского поселения благоприятна для произрастания широкого ассортимента древесных, кустарниковых и травянистых растений.

В настоящее время площадь зелёных насаждений общего пользования составляет 3,2 га. Обеспеченность насаждениями общего пользования на одного жителя 4,3 м<sup>2</sup>.

В проекте предлагается создать на территории городского поселения развитую систему зелёных насаждений из скверов, парков, озеленения улиц, поймы Унжи органично связанной с планировочным решением

Площадь всех зелёных насаждений на расчётный срок должна составить 110,1 га, или около 137 м<sup>2</sup> на человека. Основными зелёными массивами должны стать парки

### 6.3 Жилой фонд и жилищное строительство

Жилой фонд города на 01.01.2009 г. составил 176,2 м<sup>2</sup> общей площади. При численности населения в 7418 человек средняя жилая обеспеченность составляет 23,7 м<sup>2</sup> общей площади на человека. Увеличение нормы обеспеченности на одного жителя произошло из-за сокращения численности населения при сохраняющемся жилым фонде в городе. Жилые дома в которых никто не живёт быстро ветшают.

Таблица 6.3-1. Существующий жилой фонд

№ п/п	Наименование	Общая площадь жилого фонда, м <sup>2</sup>	Доля в общей площади, %
1	Жилой фонд, всего	176 200	100
	в том числе:		
2	1 – 2 этажные усадебные	146,4	83,1
3	2 этажные многоквартирные	29,8	16,9

Жилой фонд представлен индивидуальной застройкой – 146,4 тыс. м<sup>2</sup>, на долю многоквартирных 2-х этажных жилых домов приходится 29,8 тыс. м<sup>2</sup> общей площади.

Общая площадь ветхого и аварийного жилого фонда составляет 1090 м<sup>2</sup> или около 1%.

Сведения о благоустройстве существующего жилого фонда приведены в таблице.

В настоящее время темпы строительства составляют порядка 1500 м<sup>2</sup> в год по данным за период с 2006 по 2009 годы. К началу 80-х годов вводилось в год 4,0 – 4,5 тыс. м<sup>2</sup> общей площади. Городское поселение имеет разнородный по структуре и по принадлежности жилой фонд и отличается большой долей индивидуального жилья.

Формирование современного и адекватного рынку жилого фонда способствует решению основных проблем экономического развития Макарьева: закреплению трудоспособного населения в поселении и созданию условий для комфортного проживания, способного повлиять на демографическую ситуацию.

Проектом объём нового строительства на первую очередь определён в размере 33,4 тыс. м<sup>2</sup> из расчёта увеличения жилой обеспеченности не менее чем до 25 м<sup>2</sup> на человека.

**Таблица 6.3-2. Уровень благоустройства жилого фонда**

№ п/п	Наименование показателей Инженерного оборудования	% От общего жилого фонда
1	Водопровод	32
2	Канализация	23
3	Отопление	28
4	Газоснабжение (сжиженный газ)	90
5	Горячая вода	1

### **Расчёт объёмов нового жилищного строительства**

Формирование современного жилого фонда способствует решению основных проблем экономического развития города, закреплению трудоспособного населения, созданию условий для комфортного проживания.

Важнейшими целями, достижения которых должно стать приоритетной задачей градостроительной политики в поселении, являются:

- создание условий для привлечения внешних инвесторов в строительный комплекс, при этом следует избегать создания монопольных условий на рынке строительства, препятствующих развитию местного бизнеса,
- снос ветхого и аварийного фонда и реконструкция кварталов, где этот фонд располагался, рост объёмов которого на современном этапе определяет низкое качество жизни местного населения,
- создание качественного жилья нового типа, способного сформировать предложение для горожан среднего класса.

Эти цели могут быть достигнуты через инструменты развития ипотечного кредитования, а также взаимовыгодного сотрудничества местных предприятий с бизнесом более успешных регионов.

Проектом объём нового жилищного строительства до 2020 года определён в размере 33,4 тыс. м<sup>2</sup> общей площади из расчёта жилищной обеспеченности не менее чем 25 м<sup>2</sup> общей площади на человека. Несмотря на высокие темпы строительства в период первой очереди (3,3 тыс. м<sup>2</sup> в год), на расчётный срок предлагается исходить из объёмов в 4,0 тыс. м<sup>2</sup> в год. При этом жилищная обеспеченность к 2030 году должна увеличиться до 26 м<sup>2</sup> общей площади на человека.

Новое строительство будет вестись преимущественно за счёт реконструкции существующих кварталов, а также за счёт освоения новых территорий.

**Таблица 6.3-3. Показатели нового жилищного строительства и потребной территории**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	1 очередь 2020 год	Расчётный Срок 2030 год

1	Проектная численность населения города	Тыс. чел	7,5	8.0
2	Средняя жилищная обеспеченность	м <sup>2</sup> общей площади/чел.	25	26
3	Требуемый жилой фонд	тыс. м <sup>2</sup>	194600	220760
4	Объём нового жилищного строительства	-:-	33918	40424
5	Территории, требуемые для размещения нового жилищного строительства	га	24,33	16,23

Из таблицы видно, что при принятой структуре нового жилищного строительства на свободной территории в общем объёме строительства, поселению потребуется на первую очередь 24,3 га, на расчётный срок 16,2 га.

В санитарно – защитных зонах сегодня проживает около 60 человек и расположено порядка 1250 м<sup>2</sup> общей площади жилого фонда.

Незначительная величина требуемых территорий обусловлена тем, что основной объём нового жилищного строительства будет вестись на участках расположенных в существующих кварталах.

#### 6.4 Социальная инфраструктура

В связи с заложенными в генеральном плане прогнозными показателями динамики численности населения, изменившимися условиями экономического развития, проектом предусматриваются изменения в социальной инфраструктуре. Следует обратить внимание, что при решении проблем совершенствования культурно – бытового обслуживания населения в условиях современного развития необходимо выделять так называемые социально – нормируемые отрасли, деятельность которых определяется государственными задачами и высокой степенью социальной ответственности перед обществом. К социально – нормируемым отраслям следует отнести следующие: детские дошкольные и школьные учреждения, здравоохранение, учреждения культуры и искусства, частично спорта.

#### Образование.

Таблица 6.4-1. Перечень детских дошкольных учреждений

Наименование	Адрес	Проектная вместимость	Число детей по факту	Число воспитателей	Площадь м <sup>2</sup>	% износа здания
МДОУ детский сад «Росинка»	ул. Окружная, д.47	240	260	22	12224	100
МДОУ детский сад «Солнышко»	пер. Понизовский, д.1	130	98	11	5895	100

В поселении работает два дошкольных учреждения, с общей вместимостью 370 мест.

Наполняемость учреждений несколько ниже. Фактически детские сады посещают 258 детей. Здания детских дошкольных учреждений имеют большую степень физического износа.

Таблица 6.4-2. Перечень общеобразовательных школ

№ п/п	Наименование учреждений	Проектная вместимость	Фактич. количество учащихся	Количество учителей	Площадь Га	Физическое состояние
1	Средняя общеобразовательная школа № 1	700	473	40	1,3	Ветхое
2	Средняя общеобразовательная школа № 2	500	333	26	2,4	Ветхое
3	Структурное подразделение Тимошинской основной школы в. п.	20	10	2		Ветхое

	Комсомолка					
	Всего	1220	816	68		

В состоянии современного затянувшегося демографического кризиса всё более острым является вопрос о поиске трудовых ресурсов. Не менее важным является вопрос от образования. Система образования, включая все её ступени – от детского дошкольного образования до профессионального и высшего, должна развиваться стабильными и высокими темпами. Это даст ей возможность адекватно реагировать на меняющиеся условия жизни общества. В Макарьевском поселении действует три школы, две в городе и одна в п. Комсомолка, и одно среднее специальное учебное заведение.

Все школы требуют капитального ремонта. Несмотря на такое физическое состояние, все они оснащены компьютерной техникой, что позволяет проводить полноценные занятия по предметам, дающим возможность развиваться в соответствии с требованием времени.

**Таблица 6.4-3. Количество детей дошкольного и школьного возраста**

Показатели	% от всего населения		
	2009	2020	2030
Дети в возрасте от 0 до 15 лет	1188	1200	1280
В том числе:			
От 0 до 6 лет	580	590	625
Из них:			
От 0 до 3 лет	280	285	300
От 3 до 6 лет	300	305	310
6 летние	98	101	109
Школьники 7-15 лет	608	610	655
Подростки 16-17 лет	188	200	220

**Таблица 6.4-4. Расчёт нормативов обеспечения детскими дошкольными и школьными учреждениями**

Показатели	% от всего населения		
	2009	2020	2030
1. Детские дошкольные учреждения. Принято для посещения детских дошкольных учреждений от всей возрастной группы			
0-3 лет 30-40 %	112	114	120
3-6-лет 80-85 %	255	259	264
6 летние 80 %	78	81	87
От всей возрастной группы дошкольников	445	454	471
То же на 1000 жителей расчётный норматив	60	60	59
2. Общеобразовательные школы			
Школьники 1-9 классов в возрасте 7-15 лет, чел/1000 жит.	608	610	655
20-25 % шестилетних обучающихся в школе, чел/1000	25	20	22
Школьники 10-11 классов в возрасте 16-17 лет 75 % от возрастной группы	141	150	165
Всего подлежат обучению в школах, чел/1000 жит.	774	780	842
Итого расчётный норматив	100	104	105

В сводном виде расчёт потребности в детских дошкольных и школьных учреждениях представлен ниже.

**Таблица 6.4-5. Потребность в детских садах и школах**

№ п/п	Наименование учреждений	Единица Измерения	2009	2020			2030		
			Сущест. места	Потребность	Сущест. сохран.	Новое строительство	Потребность	Сущ. сохр. ням.	Новое строительство
1	Детские дошкольные	Мест	370	445	370	90	470	460	-
2	Школы	Учащ.	1220	780	1220	-	842	1220	-

### Здравоохранение

В поселении функционирует центральная районная больница, которая обслуживает всё население Макарьевского района.

В состав ЦРБ входят:

- стационар на 155 коек,
- инфекционное отделение на 7 коек,
- детское отделение на 14 коек,
- поликлиника на 150 посещений в смену.

Общее количество персонала 215 человек.

Техническое состояние учреждение требует обновления. Для повышения качества обслуживания необходима реконструкция комплекса больницы. Формирование современного комплекса должно отвечать поставленным задачам по росту мощностей учреждений здравоохранения, по увеличению штата квалифицированных сотрудников и внедрению новейших медицинских технологий.

### Культура

Город Макарьев, имея интересную историю и являясь центром района, обладает определённым культурным потенциалом для развития сферы туризма и отдыха.

**Таблица 6.4-6. Основные учреждения культуры**

№ п/п	Наименование	Вместимость	Количество работающих	Площадь, м <sup>2</sup>
1	МУ «Районный молодёжный центр»		23	97,4
2	Городской центр досуга		15	944
3	Городская библиотека	70176 экз.	17	660
4	Межпоселенческая библиотека		1	28
5	Детская художественная школа		6	170
6	Детская музыкальная школа		12	540

Основными задачами в сфере культуры должны стать мероприятия по проведению ремонта существующих учреждений. Также необходимо стимулировать приток средств на содержание памятников культуры.

Современное развитие сферы культуры должно идти не только по пути популяризации учреждений. Важным направлением должно стать просвещение населения в истории своего района, повышение исторической и культурной грамотности.

Для этого рекомендуется создать центр по организации регулярных школьных и других туристических экскурсий по району и городу. Этот центр может в будущем координировать туристскую деятельность.

Значительным направлением является проведение различных культурных мероприятий на базе существующих библиотек, музеев, превращение библиотек в информационный центр.

К 2030 году потребность в клубах должна составить 600 мест, танцевальных залах 60 мест.

### Физкультура и спорт

В настоящее время спортивные сооружения в городе представлены единственным стадионом, на котором сосредоточена вся спортивная и физкультурная работа, а также спортивным залом расположенном там же. Необходимо устройство спортивных сооружений в южной части города и в п. Комсомолка.

### Торговля, общественное питание и бытовое обслуживание

По состоянию на 1.01.2009 в городском поселении в открытой торговой сети работало около 95 предприятий торговли и общественного питания и 16 предприятий бытового обслуживания.

Количество предприятий торговли в 1,5 раза превышает нормативное. Предприятия общественного питания сосредоточены, в основном, вдоль автодороги Кострома-Верхнеспасское, в

местах наибольшей посещаемости. В дальнейшем должно происходить совершенствование предприятий, повышение качества услуг и развитие сети данных предприятий на территории нового жилищного строительства.

**Таблица 6.4-7. Расчёт потребности учреждений обслуживания.**

Наименование учреждений	Единицы измерения	Фактическая вместимость	Фактическая норма на 1000 жит.	Норма по СНиП на 1000 жит	Уровень обеспеченности, %	Потребность на РС	Новое Строительство
<b>1. Образование</b>							
Детские дошкольные	Мест	370	46	50	92	460	90
Школы	Уч.	1220	150	120	125	840	-
<b>2. Учреждения культуры</b>							
Районный молодёжный центр	Мест						
Городской центр досуга	Мест						
Городская библиотека	Тыс.ед.хран.	70	8	4-4,5	180	-	-
Межпоселенческая библиотека	-:-			4,5-5			-
Художественная школа	Уч.						-
Музыкальная школа	-:-						-
<b>3. Здравоохранение</b>							
Больница	Коек	155	9	13	70	50	50
Поликлиника	Пос/смену	150	20	30	70	250	100
ФАП	-:-						
<b>4. Жилищно – коммунальное хозяйство</b>							
Гостиница	Мест	81	10	6	160	80	30
Пожедено	Автомобиль	3	2	1 на 5000 жит.	130	1 пож. пост	1 пож. Пост
Кладбище	Га	6,8					
Баня	Мест	50	6,5	7	93	70	20
<b>5. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания</b>							
Магазины	Торг. пл.	3330	440	280	160	2300	-
Общепит	Пос.мест	320	43	40	110	400	80
Рынок	Торг.пл						
Бытовое обслуживание	Раб.мест	57	7.7	9	85	72	15

### Рекреация и туризм

Характеристика памятников истории, архитектуры и других объектов, представляющих интерес для познавательного туризма и отдыха подробно изложена в разделе «8.6. Туризм» данной пояснительной записки.

В настоящей главе приводится перечень градостроительных мероприятий, обеспечивающих обслуживание туристов и отдыхающих, характеристика объектов, обслуживающих как непосредственно туристов, так и отрасль в целом.

1. Реконструкция гостиницы на 40 мест пл ул. Б.Советская,11.

2. Создание парковой зоны на нижней террасе р. Унжи, предназначенного для отдыха, как местных жителей, так и гостей города.

3. Создание центра для координации туристической деятельности на территории района, формирующего основные рекреационные потоки и координирующего деятельность туристских организаций в Макарьевском районе.

## **6.5 Транспортная инфраструктура**

### **Внешний транспорт**

Географическое положение Макарьевского городского поселения является несомненным плюсом, предрасполагающим к экономическому развитию. Среди благоприятных факторов следует выделить непосредственную привязанность города к внешнему транспорту, к магистральной транспортной сети Российской Федерации, посредством которой осуществляется связь с другими регионами и районами Костромской области.

### **Автомобильный транспорт**

Город расположен в 185 км от Костромы на автодороге областного значения Кострома-Верхнеспасское. Движение пригородных и междугородних автобусов организовано от центра Боговарова. В сутки отправляется:

- Макарьев - Красногорье, 2 раза в день,
- Макарьев – Стариково, 2 раза в день по четвергам,
- Макарьев – Кострома, по пятницам,
- Юрово – Макарьев – Кострома, понедельник, суббота,
- Юрово – Макарьев, по четвергам

В год перевозится порядка 28,0 тыс. пассажиров. Есть потребность в организации новых маршрутов.

### **Внутригородской транспорт. Улицы.**

Улично – дорожная схема города представляет собой достаточно плотную сеть исторически сложившейся радиально – кольцевой схемы., обеспечивающей транспортное обслуживание всех его частей.

Основными улицами города являются: ул. ул. Первомайская, пл. Революции, Юрьеvecкая, Б. Советская, Ветлужская, Окружная, Площадная, Ю. Смирнова. По этим улицам проходит преимущественное количество транспорта, осуществляются перевозки грузов.

Главными недостатками всей транспортной инфраструктуры можно назвать неудовлетворительность благоустройства, отсутствие на многих улицах проезжих частей с твёрдым покрытием, недостаточное количество организованных парковочных мест у общественных учреждений.

Места хранения личного транспорта населения находятся преимущественно на приусадебных участках, в кварталах многоквартирных жилых домов на территории квартала, в основном с нарушениями санитарных разрывов между жилыми домами и гаражными боксами.

В городе с некоторых пор отсутствует общественный транспорт, что при сложившемся взаимном расположении жилых, общественных и производственных зон создаёт большие неудобства. Увеличивается время доступности до мест приложения труда и общественных учреждений общегородского обслуживания (детские сады, школы, больница и т.д.).

### **Проектное предложение**

В проекте предлагается дифференцировать улицы города по категориям – улицы общегородского значения и жилые улицы. По значению в транспортной инфраструктуре, техническим

параметрам на роль улиц общегородского значения подходят: ул. ул. Юрьевецкая, Первомайская, Площадная, Ю.Смирнова, Валовая, Катанова и Ветлужская. Остальные улицы Макарьева будут иметь категорию жилых. В других населённых пунктах поселения будут только жилые улицы.

Даная схема отражает основные направления развития транспорта и основных путей сообщения согласно проектной структуре с учётом развития существующей планировки.

Первоочередной реконструкции подлежат улицы общегородского значения и муниципальные дороги, связывающие населённые пункты поселения.

## 6.6 Улицы

В проекте предлагается создание сети общественного транспорта. При проектировании уличной сети учтены следующие факторы:

- рост численности и подвижности населения, уровня автомобилизации,
- сложившаяся улично – дорожная сеть,
- расположение основных общественных и промышленных предприятий.

В настоящем проекте приняты следующие параметры улиц:

- общегородского значения ширина в красных линиях 22-36 метров, ширина проезжей части 9 метров;
- жилые улицы ширина в красных линиях 15-25 метров, ширина проезжей части 6.метров.

## 7 ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.

### Мероприятия по развитию сетей и объектов инженерной инфраструктуры.

#### 7.1 Водоснабжение.

##### *Первая очередь строительства – до 2020 г.г.*

- Строительство первой очереди комплекса водоснабжения из подземных источников производительностью 1,0 тыс. м<sup>3</sup>/сут. ( $Q_{общая}=1,8$  тыс. м<sup>3</sup>/сут.)
- Строительство насосной станции II-го подъема производительностью 1,8 тыс. м<sup>3</sup>/сут.
- Строительство 2-х резервуаров чистой воды объемом 500 м<sup>3</sup> каждый с фильтрами – поглопителями.
- Строительство магистральных водоводов Ø300 мм.
- Реконструкция трубопроводов имеющих износ 100%.
- Строительство магистральных разводящих сетей по городскому поселению Ø 100-200мм.
- Строительство водозабора из подземных источников производительностью 120 м<sup>3</sup>/сут. в н.п. Комсомолка.
- Строительство водонапорной башни в н.п. Комсомолка.

##### *Расчетный срок – период 2020-2030 г.г.*

- Строительство второй очереди комплекса водоснабжения из подземных источников производительностью 0,8 тыс. м<sup>3</sup>/сут. ( $Q_{общая}=1,8$  тыс. м<sup>3</sup>/сут.)
- Строительство магистральных водоводов Ø 100 мм.

#### 7.2 Водоотведение

##### *Первая очередь строительства – до 2020 г.г.*

- Строительство канализационных очистных сооружений производительностью 3,2 тыс. м<sup>3</sup>/сут. с выделением I-й очереди строительства  $Q=2,9$  тыс. м<sup>3</sup>/сут. и пускового комплекса  $Q=1,4$  тыс. м<sup>3</sup>/сут.
- Строительство канализационных насосных станций (РНС) в микрорайонах №№ 17,23,33.
- Строительство Главной насосной станции (ГНС) производительностью 275 м<sup>3</sup>/час.
- Строительство напорного коллектора 2Ø300 мм от Главной канализационной насосной станции до канализационных очистных сооружений.
- Строительство напорных коллекторов Ø100 мм.

- Строительство самотечных коллекторов Ø200 мм, Ø300 мм.

#### **Расчетный срок – период 2020-2030 г.г.**

- Строительство II-й очереди канализационных очистных сооружений производительностью 0,3 тыс. м<sup>3</sup>/сут. ( $Q_{общая}=3,2$  тыс. м<sup>3</sup>/сут.)
- Строительство канализационной насосной станции в микрорайоне №34.
- Строительство напорного канализационного коллектора 2 Ø 100 мм.
- Строительство самотечных коллекторов Ø200 мм, Ø300 мм.

### **7.3 Теплоснабжение.**

#### **Сведения о климатических и метеорологических условиях района строительства, расчетных параметрах наружного воздуха.**

Климат Макарьевского района умеренно-континентальный с продолжительной холодной многоснежной зимой и сравнительно коротким умеренно теплым дождливым летом. Район относится к таежно-лесной зоне, подзоне южной тайги. 84% территории района занимают леса преимущественно смешанного типа.

В соответствии со СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология», ТСН 23-322-2001-Костромской области «Энергоэффективность жилых и общественных зданий» для г. Макарьев Костромской области приняты следующие данные:

- расчетная температура наружного воздуха -32°C
- средняя температура отопительного периода - 4,6°C
- продолжительность отопительного периода 227 дня

#### **Общие данные**

Раздел «Теплоснабжение» генерального плана разработан с учетом градостроительного развития г. Макарьев.

В материалах генерального плана отражены следующие этапы:

- существующее положение;
- первая очередь генерального плана, на которую определены первоочередные мероприятия – 2020 год;
- расчетный срок генерального плана, на который определены все основные проектные решения – 2030 год.

В основу проектной схемы теплоснабжения города положены данные по котельным МУП «Теплокомсервис», администрации Макарьевского муниципального района.

#### **Развитие сетей и объектов теплоснабжения**

В октябре 2003 года введен первый пусковой комплекс газопровода - отвода Грязовец-Буй, В настоящее время завершено строительство газопровода-отвода Буй-Галич. В 2008 году планировалось начало строительства газопровода отвода Галич-Мантурово-Шарья, со сроком окончания строительства 3 квартал 2011 года.

В связи с изменениями разработана и принята новая областная целевая программа "Развитие газификации Костромской области до 2015 года". 2 этап - 2012-2013 гг. – предусматривает газификацию Островского, Кадыйского, Чухломского, Парфеньевского, Макарьевского, Кологривского, Межевского и Пыщугского районов области.

Согласно схемы разработанной ОАО «Промгаз» источником газоснабжения является межпоселковый газопровод от ГРС Манылово, западнее г. Макарьев.

Основными потребителями газа являются котельные, которые в настоящее время работают на дровах и каменном угле и которые подлежат реконструкции. Перспективная застройка в районе ул.Юрьевецкой - ул.Рябиновой подключается к перспективной котельной, остальная перспективная застройка принята с индивидуальными теплогенераторами.

При газификации г. Макарьев все реконструируемые котельные планируется перевести на природный газ.

Общая установленная мощность по реконструируемым котельным составит 17,56 Гкал/час, в том числе МУП «Теплокомсервис» - 11,88 Гкал/час. Тепловая мощность перспективной котельной составит 2,0 Гкал/час.

Годовой расход природного газа на котельные (с учетом перспективы) составит 3737 тыс.  $\text{нм}^3/\text{год}$ , в том числе МУП «Теплокомсервис» - 2341 тыс.  $\text{нм}^3/\text{год}$ .

Общая протяженность тепловых сетей с учетом перспективы составит 11,050 км, в том числе МУП «Теплокомсервис» - 7,880 км.

Таблица 7.3-1. Показатели по котельным г. Макарьев

Наименование котельной	Адрес	Установ мощн Гкал/час	Теплов нагр Гкал/час	протяж се- тей км	часовой расход газа нм3/час	годовой рас- ход газа тыс. нм3/год
<b>г. Макарьев</b>						
<b>МУП «Теплокомсервис»</b>						
Котельная 21 квартала	21 квартал	2,00	0,66	1,900	91,7	520
Котельная 27 квартала	27 квартал	0,58	0,2	0,900	27,8	159
Котельная 13 квартала	13 квартал	2,40	0,49	1,338	68,1	371
Котельная гор. бани	ул. Юрьевецкая	1,44	0,38	1,080	52,8	288
Котельная 23 квартала	23 квартал	2,40	0,55	1,974	76,4	581
Котельная д/с №5	пер. Понизовский, 1	0,58	0,098	0,162	13,6	95
Котельная ДМШ	пл. Революции, 30	0,36	0,12	0,036	16,7	108
Котельная библиотеки	пл. Революции	0,36	0,18	встр.	25,0	62
Котельная лесторг	пер. Полевой, 25	0,88	0,09	0,280	12,5	83
Котельная МП Сервисбыт	ул. М. Советская, 15	0,88	0,08	0,210	11,1	74
<b>ИТОГО:</b>		<b>11,88</b>	<b>2,848</b>	<b>7,880</b>	<b>396</b>	<b>2341</b>
Котельная центра досуга	ул. М. Советская	0,48	0,1	встр.	13,9	36
Котельная МСШ №1	пл. Революции, 13	0,96	0,3	0,160	41,7	144
Котельная МСШ №2	ул. Ветлужская,34	1,20	0,3	0,300	41,7	128
Котельная д/с №4	ул. Окружная, 47	0,72	0,2	0,150	27,8	165
Котельная МУП КХ	ул. Дорожная, 2	0,40	0,1	встр.	13,9	63
Котельная терапевт.отд. ЦРБ	ул. Валовая, 34	0,36	0,12	0,200	16,7	144
Котельная администрации	пл. Революции, 8	0,48	0,1	встр.	13,9	69
Котельная детского дома	ул. Ветлужская,73	0,36	0,1	0,100	13,9	69
Котельная ПУ №1	ул. Юрьевецкая, 25	0,72	0,3	0,420	41,7	128
<b>ВСЕГО:</b>		<b>17,56</b>	<b>4,468</b>	<b>9,210</b>	<b>621</b>	<b>3287</b>
Котельная на перспективу		2,00	1,00	1,840	139	450
<b>ВСЕГО с учетом перспективы</b>		<b>19,56</b>	<b>5,468</b>	<b>11,050</b>	<b>760</b>	<b>3737</b>

## 7.4 Газоснабжение.

### Общие данные

Раздел «Газоснабжение» генерального плана разработан с учетом градостроительного развития г. Макарьев.

В материалах генерального плана отражены следующие этапы:

- существующее положение;
- первая очередь генерального плана, на которую определены первоочередные мероприятия – 2020 год;
- расчетный срок генерального плана, на который определены все основные проектные решения – 2030 год.

### Современное состояние газоснабжения

В настоящее время г. Макарьев газифицирован сжиженным газом (СУГ). Газоснабжение осуществляется от индивидуальных газобаллонных установок и резервуарных установок. В г. Макарьев имеется 4 резервуарных установок СУГ (11 емкостей общим объемом 35 м<sup>3</sup>), от которых осуществляется газоснабжение квартир, общая протяженность газопроводов 2,080км. Котельных и предприятий, газифицированных природным газом — нет.

**Таблица 7.4-1. Перечень жилых домов, подключенных к газгольдерам Макарьевского УГС**

№ п/п	Адрес	Кол-во емкостей	Объем емк. м <sup>3</sup>	Протяж. газопр. км
1	23 квартал	4	2,5	0,881
2	23 квартал	2	2,5	0,611
3	ул. Зеленая	2	2,5	0,472
4	ул. Ю.Смирнова (Юбилейный)	3	5	0,116
		11	35	2,080

### Источник газоснабжения

В октябре 2003 года введен первый пусковой комплекс газопровода - отвода Грязовец-Буй, В настоящее время завершено строительство газопровода-отвода Буй-Галич. В 2008 году планировалось начало строительства газопровода отвода Галич-Мантурово-Шарья, со сроком окончания строительства 3 квартал 2011 года.

В связи с изменениями разработана и принята новая областная целевая программа «Развитие газификации Костромской области до 2015 года». 2 этап - 2012-2013 гг. – предусматривает газификацию Островского, Кадыйского, Чухломского, Парфеньевского, Макарьевского, Кологривского, Межевского и Пыщугского районов области.

Согласно схемы разработанной ОАО «Промгаз» источником газоснабжения является межпоселковый газопровод высокого давления (1,2 МПа) от ГРС Манылово, западнее г. Макарьев. Предусмотрена установка двух головных газорегуляторных пунктов ГГРП №1 и ГГРП №2 в г. Макарьев для снижения давления газа с 1,2 МПа до 0,3 МПа.

Основными потребителями являются котельные, к которым прокладывается газопровод среднего давления 0,3 МПа. На хозяйственно-бытовые нужды населения прокладывается газопровод низкого давления 0,003 МПа (3 кПа). Предусмотрена установка 10-ти газорегуляторных пунктов ГРПШ для снижения давления газа с 0,3 МПа до 0,003 МПа.

### Схема газоснабжения

Схема газоснабжения г. Макарьев — 3-х ступенчатая:

Газопроводы высокого давления 1,2 МПа: Межпоселковый газопровод высокого давления от ГРС прокладывается вдоль магистральной дороги г. Кострома-г. Мантурово, западнее г. Макарьев. На межпоселковом газопроводе высокого давления выполняются установки головных газорегуляторных пунктов (ГРП) для снижения давления газа с высокого (1,2 МПа) до среднего (0,3 МПа).

Газопроводы среднего давления 0,3 МПа: Газопроводы среднего давления транспортируют газ к котельным и к ГРПШ, где происходит снижение давления газа со среднего (0,3 МПа) до низкого (3,0 кПа).

Газопроводы низкого давления 3,0 кПа: Газопроводы низкого давления образуют закольцованную сеть, по которой газ подаётся коммунально-бытовым потребителям. В силу географического расположения (разделения города естественными водными преградами, оврагами и т.п.), сеть газопроводов низкого давления разделяется на несколько локальных схем, обособленных друг от друга.

Общая протяженность сетей газопроводов г. Макарьев составит 59,400 км в т. ч.:  
протяженность газопроводов I очереди составит 52,955 км в т.ч.:

- газопровод низкого давления 0,003 МПа – 36,480км;
- газопровод среднего давления 0,3 МПа – 10,845км;
- газопровод высокого давления 1,2 МПа – 5,630км.

протяженность газопроводов на расчетный срок составит 6,445 км в т.ч.:

- газопровод низкого давления 0,003 МПа – 5,900 км;
- газопровод среднего давления 0,3 МПа – 0,545 км;

### Исходные данные

Схема газоснабжения г. Макарьев рассчитана на природный газ с низшей теплотой сгорания 8000 ккал/нм<sup>3</sup> и плотностью 0,73 кг/нм<sup>3</sup>. Использование газа предусмотрено:

- На хозяйственно-бытовые нужды населения
  - приготовление пищи;
  - горячее водоснабжение;
- На отопление и вентиляцию жилых и общественных зданий, как от индивидуальных отопительных приборов, так и от котельных установок
- На промышленные нужды

Для расчетов потребности в газе была использована информация о существующих котельных (с годовым расходом топлива) в г. Макарьев, представленная МУП "Теплокомсервис" и администрацией Макарьевского муниципального района.

Основными потребителями газа являются котельные, которые в настоящее время работают на дровах и каменном угле и которые подлежат реконструкции. Перспективная застройка в районе ул.Юрьевецкой - ул.Рябиновой подключается к перспективной котельной, остальная перспективная застройка принята с индивидуальными теплогенераторами.

При газификации г. Макарьев все реконструируемые котельные планируется перевести на природный газ.

Расчетные часовые расходы газа приняты исходя из максимального благоустройства жилого фонда: в жилых домах (частного сектора) предусматривается установка 4-х горелочных газовых плит и комбинированных отопительных аппаратов (отопления и горячее водоснабжение). При газификации многоквартирных домов предусматривается возможность установки 4-х горелочных газовых плит и проточных газовых водонагревателей (в перспективе).

**Таблица 7.4-2. Основными потребителями являются (котельные, к которым прокладывается газопровод среднего давления:**

Наименование котельной	Адрес	Установ мощн Гкал/час	Теплов нагр Гкал/час	часовой расход газа нм3/час	годовой расход газа тыс. нм3/год
<b>г. Макарьев</b>					
<b>МУП "Теплокомсервис"</b>					
Котельная 21 квартала	21 квартал	2,00	0,66	91,7	520
Котельная 27 квартала	27 квартал	0,58	0,2	27,8	159
Котельная 13 квартала	13 квартал	2,40	0,49	68,1	371
Котельная гор. бани	ул. Юрьевецкая	1,44	0,38	52,8	288
Котельная 23 квартала	23 квартал	2,40	0,55	76,4	581
Котельная д/с №5	пер. Понизовский, 1	0,58	0,098	13,6	95
Котельная ДМШ	пл. Революции, 30	0,36	0,12	16,7	108
Котельная библиотеки	пл. Революции	0,36	0,18	25,0	62
Котельная лесторг	пер. Полевой, 25	0,88	0,09	12,5	83
Котельная МП Сервисбыт	ул. М. Советская, 15	0,88	0,08	11,1	74
ИТОГО:		11,88	2,848	396	2341
Котельная центра досуга	ул. М. Советская	0,48	0,1	13,9	36
Котельная МСШ №1	пл. Революции, 13	0,96	0,3	41,7	144
Котельная МСШ №2	ул. Ветлужская,34	1,20	0,3	41,7	128
Котельная д/с №4	ул. Окружная, 47	0,72	0,2	27,8	165
Котельная МУП КХ	ул. Дорожная, 2	0,40	0,1	13,9	63
Котельная терапевт.отд. ЦРБ	ул. Валовая, 34	0,36	0,12	16,7	144
Котельная администрации	пл. Революции, 8	0,48	0,1	13,9	69
Котельная детского дома	ул. Ветлужская,73	0,36	0,1	13,9	69
Котельная ПУ №1	ул. Юрьевецкая, 25	0,72	0,3	41,7	128
ВСЕГО:		17,56	4,468	621	3287
Котельная на перспективу		2,00	1,00	139	450
ВСЕГО с учетом перспективы		19,56	5,468	760	3737

## Расчётный расход газа

Численность населения проживающих (чел.)		кол-ва квартир	Общая отпливаемая площадь, м2	Средняя площадь квартиры (для справки)	удельный расход тепла, кВт/м2	плотность заселения, чел./кв.	обеспеченность жилой площадью, м2/чел
в домах с индивидуальным отоплением	7 000	2 624	131 200	50	0,15	2,67	19
в домах с центральным отоплением	1 500	500				3,00	-
Итого:	8 500	3 124					
<b>расчётный расход газа</b>	м³/ч		тыс.м3/год				
Дома с индивидуальным отоплением							
на пищеприготовление и ГВС, м³/ч	955		2 100				
отопление, м³/ч	2 325		26 773				
Итого (м³/ч)	<b>3 279</b>		<b>28 873</b>				
пищеприготовление в домах с центральным отоплением (м³/ч)	86		180				
Котельные							
Отопительные (м³/ч)	760		3 737				
Итого (м³/ч)	<b>760</b>		<b>3 737</b>				
Всего на г.Галич	<b>4 125</b>		<b>32 790</b>				

## Нормы расхода газа:

Наименование показателей	ккал/чел.*год	м3/год
При наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения	970 000	120
При наличии в квартире газовой плиты и горячего водоснабжения от газовых водонагревателей	2 400 000	300
При наличии в квартире газовой плиты и отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	1 4300 000	180

## 7.5 Электроснабжение.

### Общие положения.

Раздел «Электроснабжение» генерального плана городского поселения г. Макарьев Костромской области разработан с учетом градостроительной ситуации и благоустройства г. Макарьева.

В материалах генерального плана установлены следующие сроки его реализации:

- первая очередь генерального плана, на которую определены первоочередные мероприятия – 2020 год;
- расчетный срок генерального плана, на который определены все основные проектные решения – 2030 год.

В основу проектной схемы сетей электроснабжения города положены следующие материалы:

- сведения по существующим сетям электроснабжения г. Макарьев, представленные филиалом ОАО «Костромаэнерго» производственным отделением Нейских электрических сетей Макарьевскими РЭС. Проектные решения в разделе «Электроснабжение» генерального плана являются основанием для разработки рабочей документации по развитию электроснабжения г. Макарьева.

### Электроснабжение

Все потребители электрической энергии г. Макарьева и поселений Комсомолка, Холодная Заводь электрифицированы. Электроснабжение обеспечивается с распределительных электрических подстанций Макарьев-I напряжением 110/35/10 кВ и Макарьев-II напряжением 35/10 кВ на распределительные устройства и потребительские трансформаторные подстанции, единичной мощностью 25 – 630 кВА каждая, напряжением 10/0,4 кВ по воздушным линиям 10 кВ. Электроснабжение селитебной и производственной территорий осуществляется за счет кабельно-воздушных линии напряжением 10 и 0,4 кВ.

Таблица 7.5-1. Динамика потребления электроэнергии по отраслям экономики

Год Показатель	2007 год (на 1.01.2007г)	2008 год (на 1.01.2008г)	2009 год (на 1.01.2009г)
Потребление электроэнергии, тыс. кВт. ч, в том числе:	15408	15269	15357
на промышленность тыс. кВт. ч	6498	6103	6086
на бюджет тыс. кВт. ч	3139	2881	2785
на ЖКХ тыс. кВт. ч	1094	1199	1218
на население тыс. кВт.ч	3429	3790	3963
на прочие тыс. кВт. ч	1248	1296	1305
Население, чел.	7500	7500	7420
Потребление на 1 человека в год, кВт. ч	603	665	698
в том числе на коммунально-бытовые нуж- ды, кВт. ч	145	160	164

Потребление электроэнергии на 1 человека в год в 2009 году составило - 698 кВт. ч, в том числе на коммунально-бытовые нужды – 164 кВт. ч.

Источниками покрытия электрических нагрузок г. Макарьева являются:

- ФОРЭМ (Федеральный оптовый рынок электрических мощностей) Федеральной Сетевой Компании Единой Энергетической Системы (ОАО «ФСК ЕЭС»).
- Исходные данные представлены ОАО «Костромская сбытовая компания» от 10.03.2010г.

### **Анализ состояния и перечень мероприятий для надежного электроснабжения**

#### **г. Макарьева**

Основным источником электроснабжения г. Макарьева и городских поселений Комсомолка, Холодная Заводь является Федеральная Сетевая Компания Единой Энергетической Системы (ОАО «ФСК ЕЭС»), которая закрывает потребность в электроэнергии.

За 3 года, с 2007г по 2009г, снижение потребления электроэнергии составило около 0,33%, за счёт снижения потребления электроэнергии промышленных предприятий. При этом зафиксирован рост потребления электроэнергии населением и на жилищно-коммунальные нужды, который составляет около 12,7%.

В целом уровень электропотребления поселения полностью обеспечивается существующими электрическими сетями. Нагрузки промышленных предприятий определены по удельным нормам расхода электроэнергии на единицу товарной продукции с учетом существующего электропотребления.

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора определены по срокам проектирования на основе численности населения, принятой настоящим проектом в связи с запланированным градостроительным развитием г. Макарьева и на основе «Нормативов для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети», утвержденных приказом №213 Минтопэнерго России 29 июня 1999 года. Указанные нормативы учитывают изменения и дополнения «Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД34.20.185-94»

Согласно нормам, показатель расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей принят для малого города без стационарных электрических плит – 1360 кВт.ч/чел. в год. Укрупненный показатель удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки, для жилого фонда с плитами на твердом топливе или сжиженном газе, составляет 0,34 кВт/чел. в год.

Принятые удельные нормы учитывают расход электроэнергии на освещение квартир, общественных зданий и улиц, бытовые приборы, водопровод, канализацию и другие бытовые нужды.

Вместе с тем, часть электрических сетей, в том числе и подстанций городского поселения, выработали свой нормативный срок и требуют проведения первоочередных работ по реконструкции и техническому перевооружению.

На расчетный срок и перспективу основными задачами развития электрических сетей являются обеспечение надежного, безопасного и эффективного электроснабжения потребителей при снижении электроемкости производства продукции и создание комфортных социально-бытовых условий жизни. При этом восстановление сетевых объектов в тех же параметрах с использованием устаревшей элементной базы и в прежних схемных решениях по экономическим и техническим соображениям нецелесообразно.

В ближайшие 10–15 лет рост потребления электроэнергии будет определяться умеренными темпами развития отраслей промышленности, ростом потребления электроэнергии в коммунальном и бытовом секторах. Рост потребления в непромышленной сфере ожидается вследствие роста числа коммерческих, финансовых и общественных учреждений, оснащения их различного рода электротехникой; в бытовой сфере – вследствие насыщения квартир изделиями бытовой электротехники и увеличения размеров жилья. Такие тенденции потребуют размещения в районе новых электросетевых объектов.

**Таблица 7.5-2. Перспективные нагрузки жилищно-коммунального сектора**

Показатель	Год	1 очередь 2020 г.	Проектный срок 2030 г.

Население, тыс. чел.	8,0	8,5
Годовое электропотребление, млн.кВт.ч	10,88	11,56
Максимальная электрическая нагрузка, МВт	2,70	2,87

### Охранные зоны электрических сетей

Под электрическими сетями понимается совокупность электроустановок для передачи и распределения электрической энергии, состоящая из подстанций, распределительных устройств, токопроводов, воздушных и кабельных линий электропередачи, работающих на определенной территории. В соответствии с «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» охранные зоны электрических сетей устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченных вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линий от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии: до 20 кВ – 10 м; 35 кВ– 15 м; 110 кВ– 20 м; 150, 220 кВ– 25 м; 330, 500, 400 кВ– 30 м; 750 кВ– 40 м; 1150кВ– 55 м.

По территории Макарьевского городского поселения проходят воздушные линии электропередачи напряжением 10 кВ, ширина охранной зоны составляет 10м.

### 7.6 Развитие сетей и объектов связи.

#### Общие положения.

Раздел «Средства связи» генерального плана городского поселения г. Макарьев разработан с учетом градостроительного развития г. Макарьева.

В материалах генерального плана установлены следующие сроки его реализации:

- первая очередь генерального плана, на которую определены первоочередные мероприятия – 2020 год
- расчетный срок генерального плана, на который определены все основные проектные решения – 2030 год.

В основу проектной схемы средств связи города положены следующие материалы:

Сведения по существующим средствам связи г. Макарьева, представленные Верхневолжским филиалом ОАО «ЦентрТелеком», ФГУП «РТРС» филиал Костромского ОРТПЦ и УФПС Костромской области филиал ФГУП «Почта России».

Проектные решения в разделе «Средства связи» генерального плана являются основанием для разработки рабочей документации по развитию системы связи г. Макарьева.

#### 7.6.1 Анализ состояния, проблем и перспектив комплексного развития сетей и объектов связи.

В г. Макарьево имеется автоматическая телефонная станция:

ЦАТС (ул. Площадная, д.9) типа SI-2000 на 1904 номеров, ввод в эксплуатацию 2003год, задействована на 97,11% - количество использованных номеров составляет 1849.

Общая телефонная емкость составляет 1904 номера, из них:

- основных квартирных номеров (телефонов) 1539 (83,23%),
- ведомственных номеров (предприятия, учреждения и организации) 277,
- число телефонов-автоматов 9,
- свободные номера 55.

Общая норма телефонной плотности на расчетный период:

- на 100 жителей составляет -26,41%;
- на 100 семей – 65,96%.

В городском поселении Комсомолка имеется смонтированная координатная АТС типа АТСК 50/200, емкостью 50 номеров из них задействованы 23 номера. В п. Холодная Заводь установлены 5 телефонов.

В настоящее время число заявок на установку телефона по городу Макарьеву составляет 2, по району-3.

Все промышленные, коммунальные объекты и объекты социальной сферы телефонизированы.

Все абоненты города имеют выход на междугородную и международную сеть с возможностью выбора оператора, посредством волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) соединяющей областной центр с Макарьевским районом.

В г. Макарьеве общая протяженность линейных сооружений телефонной сети 229,65 км, канализации-10,8 км. Протяженность воздушных линий связи 35,14 км, количество опор 416 шт.

Протяженность воздушных линий по территории городских поселений Комсомолка и Холодная Заводь составляет 5,1 км, опор 68 шт. протяженность линейно-кабельных сооружений – 3,6 км. Число универсальных таксофонов, установленных в городском поселении Комсомолка - 1 шт., в Холодной Заводи -1 шт.

Город и городские поселения полностью закрыты сотовой связью стандарта NMT-450. В городе работают операторы Beeline, Мегафон, МТС.

В городе имеются 2 почтовых отделения связи.

В почтовых отделениях (ул. Площадная, 5, ул. Юрьеvecкая, 146) организованы коллективные пункты доступа в Интернет, в которых предоставляются следующие услуги:

- предоставление доступа в Интернет;
- электронная почта (e-mail). Возможность послать электронное сообщение без абонирования электронного почтового ящика. Пользование персональным компьютером (ПК);
- работа с офисными и графическими редакторами (Word, Excel, PowerPoint, Paint, Corel Draw);
- запись на дискету, CD диск. Перенос информации на электронные носители. -услуги оператора-консультанта по вопросам оказания услуг ПДК, по обучению работе с офисными и графическими редакторами;
- консультации по вопросам использования Интернета, программ (MS Office) и других, а также об оказываемых в ПДК услугах.

Распространением телевизионных и радиопрограмм на территории Костромской области, в том числе в г. Макарьеве, занимается «Костромской ОРТПЦ». Город находится в зоне уверенного приема теле и радиопрограмм. «Костромской ОРТПЦ» обеспечивает на территории г. Макарьева и городских поселений только эфирное вещание.

В настоящее время эфирное телевизионное вещание осуществляется Макарьевской радиотелевизионной станцией, транслирующей телепрограммы:

- «Первый канал»-100%; «Россия +ГТРК «Кострома» -100%; «Культура»; «Русь» -100%;.
- Радиопрограммы: «Россия +ГТРК «Кострома» -98%.; Маяк – 98%.

В Макарьевском районе сетей кабельного телевидения нет.

В настоящее время в городе имеется технический узел проводного вещания (ЦУС) (ул.Физкультурная,16), мощность усилителей 2,5 КВт.

Общее количество радиотрансляционных точек по городу составляет 526шт., из них:

- квартирные -504;
- народнохозяйственный сектор – 22.

Громкоговорителей уличной звукофикации - 5шт.

Протяженность линий РТС составляет 43,2км, в т.ч. на опорах ВЛ-0,4кВ-36,1км, на стойках-5,9км, на радиотрансляционных опорах-1,2км.

### **Перспективы развития средств связи и телекоммуникаций**

Согласно «Постановления» Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2009г. №985 г. Москва «О федеральной целевой программе «Развитие телерадиовещания в Российской Федерации на 2009-2015годы» и в соответствии с Указом Президента России от 24.06.2009года № 715 «Об общероссийских обязательных общедоступных телеканалах и радиоканалах» к 2015году обязательными и бесплатными для распространения на всей территории России будут являться следующие телеканалы:

- «Культура»;

- «Детско-юношеский ТК»;
- «Спорт»;
- «Первый канал»;
- «Петербург-5 канал»;
- «Российский информационный канал»;
- «Российское телевидение»;
- «НТВ».

Строительство цифровой сети распространения вышеперечисленных каналов предполагается произвести в основном за счет средств федерального бюджета.

Для работы в сети планируется использование как действующей Макарьевской РТС, так и строительство новой.

Основными задачами развития средств связи, телекоммуникаций, информационных технологий, теле и радиовещания г. Макарьева и городских поселений Комсомолка, Холодная Заводь должны стать:

- перевод номеров АТС п. Комсомолка на технологию связи стандарта CDMA;
- обновление технической базы телефонной связи с заменой координатных станций на электронные и размещение их в собственных помещениях (контейнерах);
- строительство волоконно-оптических линий связи от ЦАТС г. Макарьев до сельских АТС, что позволит качественно улучшить межстанционную связь, увеличить скорость услуги сети «Интернет» для общеобразовательных школ, библиотек, ФАП и сельхозпредприятий, удовлетворить заявки на подключение услуги к сети «Интернет» абонентов сельской телефонной связи и, в конечном итоге, улучшить качество предоставляемых населению услуг связи.
- модернизация сети сотовой связи стандарта CDMA, с целью предоставления абонентам широкополосного доступа в Интернет по технологии EV-DO на скоростях до 8Мбит/с;
- капитальный и текущий ремонт существующих линейно-кабельных сооружений;
- расширение сети доступа «Интернет» по всем населенным пунктам Макарьевского района (CDMA по технологии SHDSL, ADSL);
- перевод абонентов проводного вещания на эфирный УКВ прием радиопрограмм.
- строительство сети FTTx (Оптика в каждый дом) для предоставления населению комплекса современных телекоммуникационных услуг (высококачественное TV, IP-телефония, электронная почта, видео по запросу).

## **7.7 Инженерная подготовка и защита территорий.**

### **Цели и задачи по инженерной подготовке территорий.**

Создание условий по обеспечению пригодности территорий для различных видов градостроительного использования и обеспечению оптимальных санитарно-гигиенических и микроклиматических условий.

В соответствии с архитектурно-планировочными решениями и природно-климатическими условиями основными мероприятиями по инженерной подготовке территории являются:

1. Организация поверхностного стока и строительство очистных сооружений дождевых стоков.
2. Понижение уровня грунтовых вод.
3. Защита территории от затопления, подтопления и заболачивания.
4. Берегоукрепление.
5. Противооползневые мероприятия.

### **Основные мероприятия по инженерной подготовке территорий.**

1. Существующие сети дождевой канализации имеются только в микрорайоне 23, выраженные в прокладке сопутствующих дренажей теплотрассы. В большей части города дождевая канализация отсутствует, а также отсутствуют очистные сооружения на основных выпусках дождевых стоков и на основной части промышленных предприятий.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по инженерной подготовке территорий:

**до 2020-го года**

- прокладка проектируемых магистральных коллекторов дождевых стоков по главным улицам протяженностью 9,9 км.
- разработка схемы дождевой канализации и очистных сооружений на промышленных предприятиях и на ее основе принятие общегородской программы, обязывающей предприятия принимать меры по очистке поверхностных стоков на их территориях;
- строительство локальных очистных сооружений на предприятиях города;
- выполнение проекта городской дождевой канализации;
- выбор площадок для строительства городских очистных сооружений дождевых стоков;
- осуществление строительства очистных сооружений дождевых стоков №№ 1,2 (см. схему сетей дождевой канализации).
- устройство насосной станции для отвода поверхностных вод с затопливаемых территорий.

**до 2030 года**

- прокладка проектируемых магистральных коллекторов дождевых стоков протяженностью 7,94 км;
- прокладки дополнительных сетей дождевой канализации по бассейнам стоков с переключением открытых выпусков дождевых вод на очистные сооружения (см. схему сетей дождевой канализации);
- строительство магистральных коллекторов в промышленных зонах города для сбора и централизованного отвода дождевых стоков с территории предприятий на городские очистные сооружения;
- завершение строительства городских очистных сооружений дождевых стоков № 3 на основных выпусках коллекторов.

2. При освоении новых площадок под застройку необходимо предусмотреть комплекс мер по понижению уровня грунтовых вод, который включает в себя:

- качественное выполнение вертикальной планировки;
- регулирование уровней и стоков высоко стоящих грунтовых вод за счет строительства на территориях закрытой системы водостоков и устройства локальных дренажных систем (кольцевых и пристенных вокруг зданий и сооружений и попутных – вдоль подземных коммуникаций);
- организацию поверхностного стока сетью водостоков открытого типа в виде кюветов и канав на территориях малоэтажной застройки;
- обеспечение строительными грунтами, пригодными для подсыпки территорий, замены некачественного грунта;
- ликвидацию утечек из водонесущих инженерных коммуникаций.

3. Осуществление инженерных мероприятий по защите территорий от затопления, подтопления и заболачивания способствует улучшению экологической ситуации в городе, повышению уровня благоустройства городских территорий и более комфортных условий для проживания населения.

Эти мероприятия заключаются в:

- осушении болот сетью открытых водостоков;
- устройстве дренажных систем;
- подсыпке грунта до отметок паводка 1-2-х % обеспеченности и организации поверхностного стока путем выполнения вертикальной планировки территории;
- поддержании в рабочем состоянии открытых водоотводных и дренажных систем;
- очистки и частичного углубления русла р.Унжа, существующих водоемов;

- соблюдение режима водоохранных зон и прибрежных полос.
- приостановление дальнейшего развития оврагов путем засыпки и устройства дренажей и прокладки самотечных коллекторов.

4. Необходимо предусмотреть комплекс мер по защите от разрушения берегов р. Унжа путем устройства берегоукрепительных мероприятий, это:

- применение вертикальных стенок различного типа на берегах с низкими отметками в условиях застройки;
- защита береговой линии от размыва с помощью искусственных сооружений ( волнозащитных и волногасящих), создание пляжа.

5. В качестве противооползневых мероприятий предусматривается следующее:

- проведение четкой организации поверхностного стока по дну и откосам оврагов;
- использование современных материалов (рулонных материалов типа «Макмат-R» и «Макмат-L»), биоматы для защиты откосов от эрозивных и оползневых процессов;
- частичная засыпка оврагов, попадающих в жилую застройку.

**Таблица 7.7-1. Инженерная подготовка территории**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2008г	Первая очередь стр-ва (до2020г.)	Расчетный срок (до2030г.)
1.	Строительство закрытых водосточков	км	1.6	9.90	7.94
2.	Строительство берегового дренажа	км	-	1,78	-
3.	Строительство водосточного коллектора с дренажом	км	-	2.8	-
4.	Строительство открытых водосточков	км	-	5,70	2,60
5.	Строительство городских очистных сооружений дождевой канализации закрытого типа	объект	-	3	1
6.	Строительство насосной станции	объект	-		
7.	Подсыпка территории	тыс. м3	-	296,0	275,0
8.	Благоустройство оврагов	га	-	10,3	3,0
9.	Организация пляжа	га	-	0,35	0,36
10.	Организация зоны отдыха	га	-	40,50	43,0
11.	Благоустройство русла водосточков	км	-	6,6	-

## 8 ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ.

*В условиях роста промышленного производства проблема охраны окружающей среды стала одной из важнейших задач, решение которой неразрывно связано с охраной здоровья населения.*

Для улучшения экологической обстановки в г. Макарьев большое значение имеют вопросы снижения объемов выбросов вредных веществ в атмосферный воздух, сбросов загрязненных сточных вод в водные объекты, повышения степени очистки сточных вод, совершенствование технологических процессов с целью минимизации выбросов загрязняющих веществ и сбросов неочищенных сточных вод, а также решения проблемы с утилизацией бытовых и промышленных отходов.

## 8.1 Охрана воздушного бассейна

Состояние воздушного бассейна является одним из основных экологических факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения в городе. Комплекс воздухоохраных мероприятий, предусматриваемый в генеральном плане, должен обеспечить благоприятные экологические условия проживания населения. В качестве первоочередных мероприятий по охране атмосферного воздуха рекомендуется произвести инвентаризацию источников выбросов с целью определения объемов и состава выбрасываемых веществ.

В целом, фактическое загрязнение воздуха населенных мест района можно оценивать как допустимое, в связи с чем предлагаются следующие общепланировочные мероприятия:

а). Организационные мероприятия:

- проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна, создание единого информационного банка данных источников;
- выявление и рекультивация существующих переполненных и не удовлетворяющих санитарно-экологическим нормам участков компостирования твердых бытовых отходов, разработка проекта и строительство нового полигона ТБО, удовлетворяющего экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям; ликвидация всех несанкционированных свалок;

- организация системы контроля за выбросами автотранспорта;

- разработка проектов ПДВ для всех предприятий района и установление нормативов по загрязнению атмосферного воздуха;

- газификация территории, в первую очередь, объектов энергетики и промышленности; на перспективу возможно развитие малой энергетики – строительство когенерационных установок, работающих на природном газе и вырабатывающих тепловую и электрическую энергию (паротурбинные установки, мини-ТЭЦ, газотурбинные установки), внедрение таких новых объектов помимо экономической эффективности, будет экологически безопасным;

- организация системы экологического мониторинга, дальнейшее развитие системы контроля загрязнения атмосферного воздуха в жилой зоне и на автомагистралях города;

б). Технологические мероприятия:

- установка и совершенствование газоочистных и пылеулавливающих установок;

- ремонт и очистка котельного оборудования, установка пыле-газоочистного оборудования;

в). Планировочные мероприятия:

- расширение площадей декоративных насаждений, состоящих из достаточно газоустойчивых растений;

- создание зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог и озеленение улиц и санитарно-защитных зон;

- обеспечение нормируемых санитарно-защитных зон при размещении новых и реконструкции (техническом перевооружении) существующих производств, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Данные мероприятия будут способствовать обеспечению экологического баланса, для достижения которого необходимо создание такой системы природно-территориальных комплексов, которая минимизировала бы или предотвращала отрицательное воздействие хозяйственной деятельности человека на природную среду.

Мероприятия по организации автотранспортного движения в первую очередь позволят уменьшить выбросы оксидов углерода и азота.

Модернизация и ремонт котельного оборудования, а также газификация предприятий энергетики и промышленности позволит снизить уровень загрязнения воздушного бассейна сернистым газом и пылью.

Ликвидация неорганизованных источников загрязнения воздушного бассейна, в первую очередь, на предприятиях коммунального хозяйства и стройиндустрии уменьшит количество пыли в атмосфере.

В целом, по предприятиям района требуется разработать проекты предельно допустимых выбросов в атмосферу, и к 2015 году для предприятий с превышением ПДВ фактические выбросы довести до предельно допустимых.

Также запланированы следующие мероприятия:

- модернизация производства ООО «Макарьевские сыры»;
- строительство территориального лесопромышленного комплекса малой мощности ЗАО «Макарьевский ДФЗ»;
- строительство склада древесной продукции ООО «Промлес».

## 8.2 Охрана поверхностных вод

Учитывая, что источником централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения города являются поверхностные воды реки Унжа, особое внимание должно быть уделено ее санитарному состоянию. Помимо благоустройства территорий промышленных предприятий необходимо устройство зон санитарной охраны источников водоснабжения с обязательным соблюдением санитарных режимов в них.

В целях охраны водных источников от загрязнения, засорения и истощения в соответствии с «Постановлением об установлении положения о водоохраных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах» утвержденным Правительством Российской Федерации от 23 ноября 1996 г. для реки Унжа, предусматривается организация водоохраных зон (ВОЗ) и прибрежных защитных полос (ПЗП). Водоохранной зоной является территория, примыкающая к акваториям водного объекта, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности с целью предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов. Соблюдение особого режима использования территории ВОЗ является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий. ВОЗ рек включают поймы, надпойменные террасы, бровки и крутые склоны коренных берегов, а также овраги и балки, непосредственно впадающие в речную долину или озерную котловину.

Ширина ВОЗ рек или ручьев устанавливается от их истока. Для рек или ручьев, протяженностью до десяти километров ВОЗ устанавливается в размере пятидесяти метров; от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров; от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Размер ВОЗ для р. Унжа составляет 200 метров.

В соответствии со ст. 65 Водного Кодекса (п. 16), в границах ВОЗ допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод.

В границах ВОЗ запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах ПЗП наряду с ограничениями в ВОЗ запрещается:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В соответствии со ст. 67 Водного Кодекса (п. 4) на территориях, подверженных затоплению, размещение новых поселений, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещается.

В соответствии со ст. 57 Водного Кодекса об охране болот от загрязнения и засорения запрещается:

- загрязнение и засорение болот отходами производства и потребления, загрязнение их

нефтепродуктами, ядохимикатами и другими вредными веществами;

– осушение, либо иное использование болот или их частей не должно приводить к ухудшению состояния неиспользуемых частей этих болот, других водных объектов и к истощению вод.

На основании ст. 6 Водного Кодекса (п. 6), полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет 5 метров.

В пределах ВОЗ и ПЗП вводится особый режим хозяйствования.

В пределах ВОЗ запрещается:

- проведение авиационно-химических работ;
- применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками;
- использование навозных стоков для удобрения почв;
- размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов, площадок для заправки аппаратуры, животноводческих комплексов и ферм, мест складирования и захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, кладбищ и скотомогильников, накопителей сточных вод;
- складирование навоза и мусора;
- заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей и др. машин и механизмов;
- размещение стоянок транспортных средств, в том числе на территории дачных и садово-огородных участков;
- проведение рубок леса главного пользования;
- проведение без согласования с бассейновыми и др. территориальными органами управления использованием и охраны водного фонда строительства и реконструкции зданий, сооружений, коммуникаций и др. объектов, а также работ по добыче полезных ископаемых, землеройных и др. работ.

В пределах ПЗП дополнительно запрещается:

- складирование отвалов размываемых грунтов;
- выпас и организация лагерей скота кроме использования традиционных мест водопоя, устройство купочных ванн;
- установка сезонных стационарных палаточных городков, размещение дачных и садово-огородных участков и выделение участков под индивидуальное строительство;
- движение автомобилей и тракторов кроме автомобилей специального назначения.

В пределах ПЗП разрешается размещение объектов водоснабжения, рекреации, рыбного и охотничьего хозяйств, водозаборов, портовых и гидротехнических сооружений при наличии лицензии на водопользование в которой установлены требования по соблюдению водоохранного режима. Прибрежные полосы (ПП), как правило, должны быть заняты древесно-кустарниковой растительностью или залужены.

Основные направления водоохраных мероприятий в целях поддержания состояния водных экологических систем, соответствующем экологическим требованиям заключается в следующем:

- оптимизация системы управления городскими стоками;
- строительство ливневой канализации с очистными сооружениями;
- реконструкция существующих очистных канализационных сооружений с целью улучшения степени очистки сточных вод;
- ликвидация сбросов сточных вод без очистки на очистных канализационных сооружениях;
- увеличение производительности систем оборотного и повторно-последовательного водоснабжения на промышленных предприятиях;
- организация постоянного контроля качества сбрасываемых сточных вод;
- организация водоохраных зон и прибрежных защитных полос;

- вынос из водоохраных зон малых рек складов удобрений, пестицидов, навозохранилищ; дноуглубительные работы и расчистка русел рек после молевого сплава;
- организация регулярного гидромониторинга поверхностных водных объектов;
- разработка проекта нормативно-допустимых сбросов (НДС) и заключение договоров на проведение лабораторных исследований сточных вод для предприятий, осуществляющих сброс загрязняющих веществ в водные объекты.

Таким образом, в целях охраны и рационального использования водных ресурсов проектом предусматривается:

1. развитие систем централизованной канализации;
2. организация очистки ливневых вод;
3. строительство, реконструкция, ремонт существующих очистных сооружений;
4. оптимизация системы управления стоками; строительство дополнительной сети напорного коллектора;
5. организация и обустройство ВОЗ и ПЗП;
6. увеличение производительности систем оборотного и повторно-последовательного водоснабжения на промышленных предприятиях;
7. строительство на крупных предприятиях локальных очистных сооружений;
8. реконструкция существующих и строительство новых водозаборных сооружений, в том числе при размещении объектов капитального строительства местного и районного значения;
9. организация в городе пункта регулярного гидромониторинга поверхностных водных объектов;
10. развитие систем водоотвода вдоль транспортных магистралей, проходящих на территории с высокой интенсивностью движения.

### 8.3 Охрана подземных вод

При использовании подземных водных объектов юридические лица и граждане обязаны принимать меры, предотвращающие загрязнение, засорение и истощение подземных водных объектов. На водосборных площадях подземных водных объектов, которые используются или могут быть использованы для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, не допускается размещение захоронений отходов, свалок, кладбищ, скотомогильников и других объектов, влияющих на состояние подземных вод.

Охрана подземных вод подразумевает под собой проведение мероприятий по двум основным направлениям - недопущению истощения ресурсов подземных вод и защита их от загрязнения.

Имеющаяся на территории района наблюдательная сеть по мониторингу загрязнения подземных вод недостаточна. Необходимо создать оптимальную наблюдательную сеть и, в первую очередь, на крупных групповых водозаборах с утвержденными запасами подземных вод, а также на групповых водозаборах, работающих на участках с неутвержденными запасами подземных вод. Целесообразно провести более подробные комплексные исследования химического состава подземных вод, направленные на выявление и распространение техногенного загрязнения, его типа, источника загрязнения, его миграционных свойств. На основе которых, обосновать ряд реабилитационных мер по защите питьевых водозаборов от техногенного загрязнения и локализации возможных очагов загрязнения.

Снижение или исключение техногенного загрязнения подземных вод может быть достигнуто правильной эксплуатацией и своевременным ремонтом скважин; своевременным тампонажем выведенных из эксплуатации скважин, а также путем рационального перераспределения водоотбора; внедрения систем подготовки воды перед подачей потребителю; выноса водозаборов из загрязненных мест.

Кроме того необходимо соблюдение санитарно-охранных мероприятий и санитарного режима в зонах санитарной охраны источников водоснабжения. Расположение проектируемых строительных объектов в зонах трёх поясов санитарной охраны водозаборных узлов подземных

вод накладывает ряд режимных ограничений при строительном освоении (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения...питьевого назначения»).

Зоны санитарной охраны (ЗСО) – территории, прилегающие к водопроводам хозяйственно-питьевого назначения, включая источник водоснабжения, водозаборные, водопроводные сооружения и водоводы в целях их санитарно-эпидемиологической надежности. Основной целью создания и обеспечения в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, где они расположены.

ЗСО организуются в составе трех поясов. Назначение первого пояса – защита места водозабора от загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения источников водоснабжения. Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

В соответствии с п. 2.2. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», для водозаборов подземных вод граница первого пояса ЗСО устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора – при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора. Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

Основными мероприятиями, направленными на предотвращение загрязнения и истощения подземных вод являются:

- проведение гидрогеологических изысканий, переутверждение запасов подземных вод;
- на всех существующих водозаборах необходима организация службы мониторинга (ведение гидрогеологического контроля и режима эксплуатации);
- установка водоизмерительной аппаратуры на каждой скважине, для контроля над количеством отбираемой воды;
- проведение ежегодного профилактического ремонта скважин силами водопользователей;
- сокращение использования пресных подземных вод для технических целей;
- применение оборотного водоснабжения на основных промышленных предприятиях;
- организация вокруг каждой скважины зон охраны – I и II поясов;
- обязательная герметизация оголовков всех эксплуатируемых и резервных скважин;
- вынос из зоны II пояса ЗСО всех потенциальных источников загрязнения;
- систематическое выполнение бактериологических и химических анализов воды, подаваемой потребителю.

#### **8.4 Управление отходами.**

В 1998 году в России принят Федеральный закон «об отходах производства и потребления», определяющий правовые основы обращения с бытовыми и промышленными отходами в целях предотвращения вредного воздействия отходов на здоровье человека и окружающую природную среду, а также вовлечения таких отходов в хозяйственный оборот в качестве дополнительных источников сырья.

За последние 15 лет как в промышленно развитых странах, так и России стратегия в области управления отходами подвергается существенным изменениям. Главными причинами таких изменений явились увеличение загрязнений природной среды и их негативное влияние на здоровье населения, а также происшедшие изменения в экологической политике и законодательстве.

Проблема формирования системы безопасного обращения с отходами, в том числе сбор, захоронение, переработка бытовых и промышленных отходов на территории г. Макарьев решена не окончательно. С каждым годом происходит увеличение количества отходов, а это приводит к

увеличению размеров занимаемой ими территории, росту числа несанкционированных свалок, интенсивному загрязнению почв, поверхностных водоемов и подземных вод, атмосферного воздуха.

Политика в сфере управления отходами, главным образом, должна ориентироваться на снижение количества образующихся отходов и на их максимальное использование. Важнейшей задачей является селективный сбор и сортировка отходов перед их удалением с целью извлечения полезных и возможных к повторному использованию компонентов. Твердые бытовые отходы (ТБО), вывозимые на полигон, содержат такие ценные компоненты, как бумага, картон, стекло, полимерные материалы, металлы и др. При захоронении ТБО эти утильные фракции безвозвратно теряются.

Раздельный сбор ТБО организуется в местах их образования, то есть населением, что потребует проведения предварительной разъяснительной работы, специальной организации контейнерных площадок, организации площадок для складирования и накопления утилизируемых отходов (на территории полигона) и т.д.

Однако на первом этапе развития системы обращения с отходами наибольший интерес может представлять сбор вторичного сырья из отходов общественных и коммерческих организаций и учреждений, количество и качество, которого выше качества вторсырья, содержащегося в ТБО жилого фонда.

Основным направлением работ по решению проблемы обращения с ТБО являются:

- выявление и рекультивация переполненных и не удовлетворяющих нормам участков компостирования ТБО;
- оптимальная эксплуатация участков компостирования ТБО с последующей рекультивацией территорий;
- внедрение комплексной механизации санитарной очистки территории и повышение ее технического уровня;
- внедрение системы государственного учета и контроля сбора, транспортировки, обезвреживания и складирования ТБО;
- оптимизация тарифов сбора, транспорта и утилизации ТБО;
- проведение разъяснительной работы с населением по раздельному сбору отходов потребления;
- ликвидация всех несанкционированных свалок, а также разработка системы контроля над несанкционированными свалками и создание условий, исключающие возможность их появления.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия на первую очередь:

- разработка схемы санитарной очистки города;
- усовершенствование селективного сбора ТБО с целью увеличения вторичных ресурсов и сокращения объема обезвреживаемых отходов;
- усовершенствование работы с отходами предприятий с целью улучшения экологической ситуации (особое внимание следует уделить максимальному использованию отходов деревообработки);
- внедрение системы селективного сбора отходов в квартире;
- проведение инвентаризации образующихся на территории города твердых бытовых отходов с определением их морфологического состава в целях изучения ресурсного потенциала отходов;
- преимущественное использование под новое строительство неудобных и малоценных земель;
- усовершенствование технологических процессов на промышленных предприятиях с целью сведения образующихся отходов к минимуму;
- разработка проектов нормативов образования отходов и лимитов на их размещение (ПНООЛР) и заключение договоров на вывоз соответствующих отходов;
- рекультивация существующей свалки ТБО;
- строительство нового полигона – свалки ТБО.

## 8.5 Организация санитарно-защитных зон

Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) промышленных, коммунальных и других объектов, устанавливаются в пределах населенных пунктов с целью отделения объектов, являющихся источниками выбросов загрязняющих веществ, повышенных уровней шума, вибрации, ультразвука, электромагнитных волн, ионизирующих излучений от жилой застройки. СЗЗ являются основными ограничениями при разработке проектов планировки территорий, генеральных планов поселений и должны учитываться на соответствующих стадиях проектирования. В этих зонах не допускается размещение спортивных сооружений, парков, образовательных и детских учреждений, школ, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования. Предприятия пищевых отраслей промышленности, склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды не допускается размещать в границах СЗЗ и на территории промпредприятий других отраслей промышленности.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 устанавливаются следующие размеры СЗЗ:

- объекты первого класса – 1000 м;
- объекты второго класса – 500 м;
- объекты третьего класса – 300 м;
- объекты четвертого класса – 100 м;
- объекты пятого класса – 50 м.

Выбросы от промпредприятий при соблюдении устройства СЗЗ не наносят значительного вклада в загрязнение атмосферы города. За счет рассеивания происходит снижение приземных концентраций от выбросов высоких источников. Перечень существующих промышленных предприятий города и размер их ориентировочной санитарно-защитной зоны в соответствии с санитарной классификации предприятий на основе санитарных норм и правил (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200—03) представлен в сводной Таблице 8.5-1.

**Таблица 8.5-1. Перечень существующих промышленных предприятий города и размер их ориентировочной санитарно-защитной зоны**

№.№ пп	Перечень производственных объектов. Наименование	Размер ориентировочной СЗЗ в соответствии с санитарной классификацией (м)	Вид деятельности, функция
1.	ООО «Макарьевские сыры»	СЗЗ – 100 м, IV кл.	Молоко, масло сливочное фасованное, Сыр Костромской, Сыр Пошехонский, Масло Крестьянское, Масло топленое, Сыр Голландский, Сыр Российский, Брынза, Масло Крестьянское фасованное по 450 гр, Сыр Мраморный.
2.	МП «Хлебокомбинат»	СЗЗ – 100 м, IV кл.	Хлеб Украинский новый 0,6., Хлеб пшеничный в/с 0,5 кг, Батон нарезной в/с 0,35 кг, Булочка сдобная 0,1 кг, Хлебцы Докторские в/с 0,2кг, Плюшка Новомосковская, Мелочь булочная в/с 0,2кг, Кекс Волжский 0,075кг, Булка школьная 0,05кг, Булка Ярославская 0,2 кг, Сдоба Выборгская 0,1кг, Хлеб Заварной 0,6кг, Хлеб Ромашка 0,4кг, Плетёнка в/с 0,4 кг, Пирог 0,075 кг, Булка весенняя.
3.	ООО «Царь Берендей»	СЗЗ – 100 м, IV кл.	Ягоды замороженные, Ягоды протертые с сахаром, Ягоды мочёные, Гриб замороженный, Гриб консервированный, Гриб сухой, Гриб солёный, шиповник сушёный, морс ягодный.
4.	ЗАО «Макарьевский ДОЗ»	СЗЗ – 100 м, IV кл.	Фигурный наличник, Дверное полотно, Брусочный сучковый, Брус коробочный сучковый, Плинтус потолочный, Вагонка сухая 1 сорт, Вагонка атмо-

№ п/п	Перечень производственных объектов. Наименование	Размер ориентировочной СЗЗ в соответствии с санитарной классификацией (м)	Вид деятельности, функция
			сферной сушки, Наличник окутанный шпоном, Каркасная заготовка, Вагонка сухая сращенная.
5.	ООО «КМ Макарьев»	СЗЗ – 100 м, IV кл.	Бревно цилиндрованное, пиломатериал обрезной.
6.	ООО «Промлес»	СЗЗ – 100 м, IV кл.	Щит клееный лестничный, пиломатериал 0,25 мм. В перспективе изготовление лестничных пролётов.
7.	ЗАО «Древстрой»	СЗЗ – 100 м, IV кл.	Дверной блок ДО, Дверной блок ДГ, Брус лиственный, П/М обрезной хвоя дл.2-6,5м бессортный, П/М обрезной хвоя дл.2-6,5м 4 с., П/М необрезной хвоя дл.2-6,5м 1-3с, П/М лиственный обрезной 4с дл. 2м., П/М лиственный необрезной т 20-32мм, П/М лиственный необрезной т 40-50 мм, П/М лиственный необрезной 4 с, Баланс хвойный, Баланс берёза, Дрова долготьё.
8.	ООО «Фореста-М»	СЗЗ – 100 м, IV кл.	Брус, дверное полотно.
9.	ЗАО «Содружество»	СЗЗ – 100 м, IV кл.	Вагонка сухая сращенная
10.	МУП «Теплокомсервис»	СЗЗ определяется расчетом для каждой котельной	Оказание услуг по теплоснабжению, деятельность по обеспечению работоспособности котельных и тепловых сетей.
11.	ГПКО «Макарьевское ДЭП-18»	СЗЗ – 50 м, V кл.	Строительство автодорог

Необходимо обеспечение ориентировочных санитарно-защитных зон при размещении новых и реконструкции (техническом перевооружении) существующих производств, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Проектом предусматриваются следующие мероприятия:

- ликвидация неорганических источников загрязнения воздуха;
- вынос предприятий загрязнителей из жилой застройки в промзоны;
- вынос жилой застройки из СЗЗ предприятиями загрязнителями.

Решение вопроса о жилой застройке, расположенной в СЗЗ, может решаться несколькими путями:

- жилая застройка может быть вынесена из СЗЗ за счет промпредприятия, эта процедура осуществляется в соответствии с пакетом законодательных документов, разработанных и принятых администрацией города;

- размеры СЗЗ могут быть уменьшены (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 2.19) при:

- объективном доказательстве стабильного достижения уровня техногенного воздействия на границе СЗЗ и за ее пределами в рамках и ниже нормативных требований по материалам систематических (не менее чем годовых) лабораторных наблюдений за состоянием загрязнения воздушной среды;

- подтверждении замерами снижения уровня шума и других физических факторов в пределах жилой застройки ниже гигиенических нормативов;

- уменьшении мощностей, изменении состава, перепрофилировании предприятия и связанным с этим изменением класса опасности.

Для капитальной и индивидуальной застройки расположенной в СЗЗ вводится регламент использования этой территории:

- запрет на строительство нового жилого фонда;
- увеличение норм жилищной обеспеченности;
- уменьшение тарифов оплаты за жилье (за счет предприятий).

Организация СЗЗ от объектов:

- промышленности;
  - коммунально-бытовых и складских (кладбищ, канализационных очистных сооружений, свалок, полигонов ТБО, гаражей и др.).
- Организация зон санитарного разрыва:
- от автомагистралей (в зависимости от значения автомобильной дороги);
  - от железной дороги (100 м от крайних путей);
  - от магистральных и газопроводов (в соответствии с диаметром труб и давлением по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

## 8.6 Зелёная зона города. Особо охраняемые природные территории

Территория городского округа города Макарьев с юга пересекает государственный природный заказник - «Дудинский». Разрешаются выборочные рубки. Находится в ведении - 1-е Макарьевского участкового лесничества. Памятник природы Еремин бор Макарьевское лесничество, Нейское участковое лесничество. Сосновые насаждения в возрасте 90 лет с подростом можжевельника, расположенные на сухих песчаных террасах. Экосистема при слиянии рек Неи и Унжи имеет важное водоохранное значение. Ценные местообитания филина (Красная книга РФ), длиннохвостой и бородатой неясытей. Резерват для воспроизводства ценных видов охотничьих животных. Играет роль экологического коридора, соединяющего экосистемы лесов долин Унжи и Неи. Территория репрезентативна для ландшафтов сухих лишайниково-зеленомошных боров на песчаных террасах. Запрещаются все виды рубок, кроме сплошных санитарных.

В черте города также находятся памятники природы:

- Ключик преподобного Макария 1439 г.;
- Старый парк у действующего Христорождественского храма, заложенный в 1855 году;
- Сквер в центре города разбитый в 1937 году.

Государственный природный заказник, комплексный Томненское. Макарьевское л-во, 1-е Макарьевское участковое лесничество.

Зеленые насаждения, расположенные на территории города, должны охраняться от различного рода нарушений. Необходимо осуществлять уход за ними, вносить удобрения в достаточном количестве и своевременно, вести полив в засушливые периоды. Важнейшим компонентом биосферы и ее стабилизатором являются лес и зеленые насаждения города. Система городских зеленых насаждений состоит из двух взаимосвязанных частей: внутригородских и внешнегородских насаждений.

В системе мероприятий по охране городской среды следует строго выполнять следующие положения:

1. возможное сохранение существующих зеленых насаждений;
2. создание новых зеленых объектов (зеленые насаждения общего пользования и защитные насаждения) с учетом сезонных господствующих ветров и расположения промышленных предприятий;
3. подбор ассортимента древесно-кустарниковых пород в соответствии природно-климатическим условиям;
4. слежение за чистотой почв города;
5. четкое слежение за водным режимом насаждений;
6. предусмотрение системы противоэрозионных мероприятий;
7. предусмотрение в лесах рекреативного характера элементов благоустройства (дороги, тропы, мосты, кострища и т.п.);
8. максимальное использование биологических факторов для предотвращения массового размножения вредителей зеленых насаждений;

9. ограничение применения хлорорганических соединений (ДДТ, гексохлоран, гектахлор и др.)

На первую очередь запланирована также разработка схемы комплексного благоустройства г. Макарьева и рабочих проектов комплексного благоустройства озелененных территорий общественного пользования в исторической части города.

Природоохранные мероприятия при лесозаготовке и лесопереработке:

1. рациональное использование и охрана леса;
2. улучшение породного состава лесов и увеличение объемов лесовосстановительных работ;
3. освоение биоресурсного потенциала лесов, в том числе путем создания искусственных ягодных плантаций и улучшения естественных ягодников;
4. отказ от продажи в другие регионы круглого леса и переход к преимущественному выпуску только обработанной древесины;
5. расширение ассортимента и переориентация существующих производств на выпуск новых конкурентоспособных видов продукции.

Порядок использования особо охраняемых природных территорий (ООПТ) устанавливается в соответствии с Федеральным законом об особо охраняемых природных территориях, постановлениями местных органов власти, а также действующими градостроительными нормативами. Федеральный закон № 33 от 14.03.1995 г. «Об особо охраняемых природных территориях» регулирует отношения в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий в целях сохранения уникальных и типичных природных комплексов и объектов, достопримечательных природных образований, объектов растительного и животного мира, их генетического фонда, изучения естественных процессов в биосфере и контроля за изменением ее состояния, экологического воспитания населения.

В целях защиты особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках должны быть созданы охранные зоны с регулируемым режимом хозяйственной деятельности и определены размеры буферных зон. Перечень запрещенных и допустимых видов хозяйственной деятельности, на территориях особо охраняемых природных территорий приводится в соответствующих отраслевых документах. В границах буферных зон запрещается деятельность, оказывающая негативное воздействие на природные комплексы.

Размещение зданий и сооружений в охранных зонах особо охраняемых природных территорий допускается, если строительство указанных объектов или их эксплуатация не будут угрожать сохранности ООПТ. Условия размещения таких объектов устанавливаются при назначении границ охранных зон (округов) и режима их хозяйственного использования.

Охранные зоны должны быть разработаны на все существующие и планируемые ООПТ.

## 8.7 Защита от шума

Защита населения от городского шума стала в последнее время важнейшей гигиенической проблемой. Главным источником городского шума служит железнодорожный транспорт, все виды городского транспорта и особенно большегрузный автотранспорт. Шум является одним из основных раздражителей центральной нервной системы, мешает людям работать и отдыхать, снижает производительность труда, вызывает рост нервных, психических и сердечнососудистых заболеваний.

Для уменьшения шумового воздействия железнодорожного транспорта проектом предусмотрена организация зеленой полосы между железнодорожной линией и жилой застройкой шириной 100м. В соответствии с перспективными размерами движения поездов эквивалентный уровень шума и железной дороги 84 дБА, общее снижение шума вследствие затухания звука на расстоянии 100м и при двух-трехрядной посадке деревьев в этой полосе составит 30 дБА, значит, прилегающий жилой район оказывается в зоне с допустимым уровнем шума 54 дБА.

Снижение шума автомобильного транспорта достигается устройством зеленых полос вдоль магистральных улиц и выводе грузового автотранспорта из жилых районов на специализированные дороги.

## 9 СВОДНЫЕ ДАННЫЕ ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬ ПОСЕЛЕНИЯ.

Настоящий баланс территории составлен на основе данных предоставленных администрацией города и обмера чертежа проектного плана и даёт представление о существующем положении и о произошедших изменениях в использовании земель в результате проектных предложений генерального плана.

**Таблица 9-1 Баланс территории города**

№ п/п	Территории	Современное состояние		Расчётный срок	
		га	%	га	%
<b>Селитебная зона</b>					
1	Территории жилой застройки, всего	341,48	1,1	392,78	1,25
	в том числе:				
	-2-х этажная многоквартирная	10,76	0,03	10,76	0,03
	-малоэтажная, с приусадебными участками	330,72	1,06	382,02	1,22
2	Участки учреждений культурно-бытового обслуживания	43,44	0,14	45,94	0,15
3	Зелёные насаждения общего пользования	3,2	0,01	ПОД	0,35
4	Улицы, проезды, площади	44	0,14	62	0,2
5	Прочие территории (включая незастроенные)	2187,5	7,0	2008,8	6,42
	<b>Всего селитебной территории</b>	<b>2619,62</b>	<b>8,37</b>	<b>2619,62</b>	<b>8,37</b>
<b>Внеселитебные территории</b>					
6	Территории промышленных предприятий	70,66	0,23	70,66	0,23
7	Территории внешнего транспорта	31,26	0,1	31,26	0,1
8	Улицы, дороги, площади	21,86	0,07	21,86	0,07
9	Территории санитарно-защитных зон	271,6	0,87	271,6	0,87
10	Территории лесного фонда	28252	90,3	28252	90,3
11	Территория аэропорта	33,0	0,1	33,0	0,1
	<b>Всего внеселитебных территорий</b>	<b>28680,38</b>	<b>91,6</b>	<b>28680,38</b>	<b>91,6</b>
	<b>Всего в границах проекта генерального плана</b>	<b>31300</b>	<b>100</b>	<b>31300</b>	<b>100</b>

В течение проектного срока территория города подвергается перераспределению в пределах её функциональных зон.

## **10 ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ НА ПЕРВУЮ ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА.**

Первоочередные мероприятия направлены, прежде всего, на улучшение среды обитания и комфортности проживания и связаны не столько с освоением новых территорий, сколько с обустройством существующей застройки.

Уже на период первой очереди строительства проектом определены те задачи, без решения которых невозможно достижение устойчивого развития поселения.

### **10.1 Архитектурно - планировочные решения**

В настоящее время город Макарьев - административный центр Макарьевского муниципального района, занимающего достаточно выгодное экономико - географическое положение для дальнейшего развития. Город расположен на реке Унже в 50 км от её устья и на автодороге областного значения Кострома - Верхнеспасское.

Мероприятия на первую очередь:

1. В качестве резервной территории для обеспечения возможности развития центральных существующих кварталов (расселение, переселение, размещение общественных зданий, увеличение площади участков и т.д.), предлагается использовать территории северо-западнее ул. Юрьеveckой.

2. Формирование компактных центров культурно - бытового обслуживания. Доведение вместимости и мощности учреждений обслуживания до нормативного.

3. В районе нового строительства сформировать центр обслуживания.

4. Размещение промышленных предприятий только в промышленной зоне, за автодорогой Кострома-Верхнеспасское.

5. Благоустройство существующих скверов и парков.

6. Благоустройство и озеленение всех магистральных улиц города.

7. Формирование и озеленение санитарно - защитных зон предприятий.

### **10.2 Экономическая база.**

Цель социально - экономического развития городского поселения - создание условий для комфортного проживания населения и привлечения выгодных капитальных вложений в свою экономику, как на ближайшие годы, так и на более дальнюю перспективу.

Намечаемые темпы роста экономики поселения будут поддерживаться за счёт развития приоритетных отраслевых комплексов, основными критериями которых является ярко выраженный экономический и социальный эффект, высокая доля добавленной стоимости, значительный потенциал роста с учётом имеющихся ресурсов. В прогнозе социально - экономического развития поселения, сделанном на основании анализа существующей социально - экономической ситуации и рекомендуемых к строительству объектов, основным направлением выбрано развитие обрабатывающих . отраслей промышленности. Предполагается, что реализация крупных инвестиционных проектов приведёт к росту занятости в промышленности, инженерно - транспортной инфраструктуре, строительстве, а также в сфере услуг. Поэтому определяющее значение имеет перспективная численность занятых в экономике поселения - 4820 человек, а также планируемая численность населения поселения, которая к 2030 году должна составить 8000 человек.

Улучшение демографической ситуации является стратегическим фактором, имеющим ключевое значение для перспектив социально - экономического развития поселения. Преодоление кризисных демографических явлений, напрямую связанных с повышением обеспеченности экономики трудовыми ресурсами, возможно посредством комплекса мер, направленных на стимулирование рождаемости, укрепление семьи, здоровья, роста благосостояния населения, организации социальной защиты и материальной помощи молодым, многодетным и малообеспеченным семьям, регулирования миграции. При успешной реализации активной демографической политики можно ожидать дальнейшего замедления темпов естественной убыли населения и стабилизации численности населения за счёт увеличения рождаемости, снижения

младенческой смертности, а также смертности лиц трудоспособного возраста от предотвратимых причин. В условиях негативного развития процессов естественного воспроизводства в формировании населения, возрастёт роль миграционных процессов. Главной целью при этом является организация и стимулирование процесса добровольного переселения на основе создания на территории поселения необходимых условий для проживания и трудоустройства, результатом чего явится компенсация естественной убыли населения и обеспечение возрастающих потребностей его экономики в притоке квалифицированных кадров.

### **10.3 Население**

Численность населения Макарьевского городского поселения к 2020 году составит 7500 человек которая будет обусловлена показателями естественного прироста и миграционным притоком. В возрастной структуре увеличится доля населения в трудоспособном возрасте, меньше возрастут доли населения старше и младше трудоспособного возраста.

### **10.4 Жилищное строительство**

В связи с ростом благосостояния населения, а соответственно и требованиям к индивидуальной жилой обеспеченности и спросом на новое жилищное строительство, проектом прогнозируется увеличение жилого фонда с существующих 176,2 тыс. м<sup>2</sup> до 194,6 тыс. м<sup>2</sup>.

Средняя жилищная обеспеченность должна составить 26 м<sup>2</sup> на человека.

Для этого при убыли жилого фонда на 14 500 м (за счёт сноса ветхого и аварийного жилого фонда) потребуется строительство 33,9 тыс. м общей площади. Среднегодовые темпы строительства составят 3,4 тыс. м<sup>2</sup>.

### **10.5 Социальная инфраструктура**

В сфере культурно - бытового и социального обслуживания населения произойдут некоторые изменения.

#### **Образование**

На период первой очереди имеется избыток в общеобразовательных учреждениях. Однако, несмотря на это, проектом предусматривается строительство ещё одной школы в районе нового строительства. Вместимость школьного здания 160-200 учащихся.

Также проектом предусматривается строительство детского дошкольного учреждения на 90 мест в новом районе, что обусловлено необходимостью соблюдения нормативного радиуса обслуживания.

#### **Здравоохранение**

Проектом предусматривается рост мощностей больницы и поликлиники (до 200 коек и до 250 посещений в смену).

#### **Торговля**

Проектом не предусматривается размещение крупных торговых центров. Необходимо совершенствование и улучшение качества обслуживания в существующих объектах торговли. Во вновь застраиваемых районах необходимо строительство объектов первичного обслуживания.

#### **Культура**

Проектом предусматривается только капитальный ремонт существующих учреждений культуры.

#### **Туризм**

В настоящее время уровень развития туристской деятельности на территории городского поселения, а, следовательно, и всего Макарьевского муниципального района крайне низок. Это объясняется неразвитостью туристской инфраструктуры: отсутствием организованных и обустроенных туристских маршрутов, плохим состоянием объектов культурного наследия и т.д.

Для освоения имеющегося рекреационного потенциала администрацией района разработаны туристские маршруты. Планируется разработка инвестиционных проектов по строительству объектов рекреационного, экологического, лечебно - оздоровительного туризма, организация баз отдыха, гостиниц, домов для охотников и рыболовов.

Из объектов первоочередного строительства предлагается реконструировать существующую гостиницу на 40 мест. Для сохранения объектов культурного наследия и привлечения туристов предполагается продолжение реставрации Макариево-Унженского монастыря и Тихвинского собора, а также других историко - культурных и природных памятников.

#### **10.6 Зелёные насаждения**

На первую очередь проектом планируется благоустройство существующих (сохраняемых) насаждений (3,13 га).

- парк Победы - 0,85 га
- Старый сад - 2,17 га
- сквер В.И.Ленина - 0,11 га.

#### **10.7 Транспортная инфраструктура**

1. Реконструкция проезжей части ряда улиц: Юрьевецкой, Валовой, Первомайской, Ветлужской, Катанова, пл.Революции.

2. Реконструировать подъезды от переправы до п. Комсомолка и Холодная Заводь.  
Создать сеть общественного транспорта.

## 11 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Таблица 11-1

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2009 г.	Первая очередь строительства	Расчетный срок
<b>1</b>	<b>Территория</b>				
1.1	Общая площадь земель городского поселения в установленных границах.  в том числе территории: -жилых зон из них: -2-этажная застройка - индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками -общественно-деловых зон -производственных зон -зоны инженерной инфраструктуры - зоны транспортной инфраструктуры -рекреационных зон	Га/м <sup>2</sup> .на человека  га/ %  -:-  -:-  -:-  -:-  -:-  -:-  -:-	2996/4109  341,48  10,76  330,72  43,44 70,66  21,54  39,95 3,2	2996/4064  378,67  10,76  367,91  45,94 70,66  21,54  44,72 19,67	2996/3810  392,78  10,76  382,02  45,94 70,66  21,54  52,78 110,1
1.2	Из общей площади земель территории общего пользования из них: -зелёные насаждения общего пользования -прочие территории общего пользования	-:-  -:-  -:-	43,44  3,2  2187,5	45,94  50,87  2100	45,94  110,0  2008,8
1.3	Из общей площади земель неиспользуемые, требующие специальных инженерных мероприятий (овраги, нарушенные территории и т.п.)	га	50,62	29,33	21,29
1.4	Из общей площади земель территории резерва для развития города	-:-			
<b>2</b>	<b>Население</b>				
2.1	Численность населения города	тыс.чел.	7,418	7,5	8,0
2.2	Показатели естественного движения населения -прирост	чел.	89		

	-убыль	-:-	174		
2.3	Показатели миграции населения -прирост -убыль	чел -:-	-28		
2.4	Возрастная структура населения -дети до 15 лет -население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59 лет, женщины 16-54 лет) -население старше трудоспособного возраста	чел/%  -:-  -:-	1188/16  4510/60,8  1720/23,2	1200/16,0  4550/60,7  1750/23,3	1280/16,0  4850/60,6  1870/23,4
2.5	Численность занятого населения-всего из них: - в градообразующей сфере -в обслуживающей сфере	чел  -:- -:-	4239  2433 1806	4260  2450 1810	4550  2670 1880
2.6	Число семей	единиц	3200	3300	3400
<b>3</b>	<b>Жилищный фонд</b>				
3.1	Жилищный фонд – всего  В том числе -государственной и муниципальной собственности  -частной собственности	м <sup>2</sup> общей площади квартир  -:-  -:-	176193  8602  167591	194601  9300  185301	220765  9880  210885
3.2	Из общего жилого фонда: -в 2 этажных домах -в индивидуальных жилых домах с приусадебными земельными участками	-:-  -:-	30950  145243	30950  163651	30950  189815
3.3	Жилищный фонд с износом более 70%	-:-	240	14260	14260
3.4	Убыль жилищного фонда всего В том числе: -государственной и муниципальной собственности -частной собственности	-:-  -:-  -:-	-  -  -	14260  2040  12218,5	14260  2040  12218,5
3.5	Из общего объёма убыли жилищного фонда убыль по: -техническому состоянию	м <sup>2</sup> Общей пло-	-	14260	14260

	-другим причинам (организация санитарно-защитных зон и пр.)	щади квартир / % к объёму убыли жилищного фонда -:-	-	1250	-
3.6	Существующий сохраняемый жилищный фонд	м <sup>2</sup> общей площади квартир	176193	160683	180341
3.7	Новое жилищное строительство-всего	-:-	-	33918	40424
3.8	Структура нового жилищного строительства по этажности: малозэтажное	-:-	-	33918	40424
3.9	Из общего объёма нового жилищного строительства размещается: -на свободных территориях -за счёт реконструкции существующей застройки	-:- -:-	- -	8500 25418	5000 35424
3.10	Обеспеченность жилищного фонда -водопроводом  -канализацией -газовыми плитами -теплом -горячей водой	% от общего жилищного фонда -:- Сжиж.газ -:- -:-	32 23 90 28 1	60 60 90 60 60	90 90 90 90 90
3.11	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м <sup>2</sup> /чел.	24	26	27
<b>4</b>	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</b>				
4.1	Детские дошкольные учреждения-всего/1000 чел	мест	370/49	400/50	425/50
4.2	Общеобразовательные школы-всего/1000 чел	-:-	1230/164	1230/154	1230/145
4.3	Учреждения среднего профессионального образования	учащиеся	269	269	269
4.4	Больницы-всего /1000 чел	коек	155	170	170
4.5	Предприятия розничной торговли всего /1000 чел	м <sup>2</sup> торг.пл.	2800	2800	2800

	Общественного питания/1000 чел	посадочные места	300	320	340
	Бытового обслуживания населения-всего/1000 чел	рабочие места	67	72	76
4.7	Учреждения культуры-всего /1000 чел	мест	405/54	664/83	705/83
4.8	Физкультурно-спортивные сооружения-всего /1000 чел	мест	750/100	1600/200	1700/200
<b>5.</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>				
5.1	Протяжённость линий общественного транспорта	км	6,95	6,95	6,95
5.2	Протяжённость магистральных улиц и дорог не регулируемого движения – всего	-:-	6,78	8,82	8,82
5.3	Общая протяжённость улично-дорожной сети	-:-	44,39	51,2	62,7
5.4	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	176	188	200
<b>6</b>	<b>Инженерная инфраструктура и благоустройство территории</b>				
<b>6.1</b>	<b>Водоснабжение</b>				
6.1.1	Водопотребление-всего	м <sup>3</sup> /сут	550	2854,25	3103,44
	В том числе:				
	-на хозяйственно-питьевые нужды	-:-	370	2837,75	3085,29
	-на производственные нужды	-:-	180	16,5	18,5
6.1.2	Производительность водозаборных сооружений	м <sup>3</sup> /сут	2072	3072	3200
6.1.3	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/сут	277,93	371,01	363,64
	В том числе на хозяйственно-питьевые нужды	-:-	277,91	369	361,37
6.1.4	Протяжённость сетей	км	40,7	51,8	55
<b>6.2</b>	<b>Канализация</b>				
6.2.1	Общее поступление сточных вод – всего	м <sup>3</sup> /сут	550	2885,05	3080,34
	в том числе:				
	-хозяйственно бытовые	-:-	370	2858,39	3051,02

	сточные воды -производственные сточные воды	-:-	180	26,66	29,32
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	-:-	1400	2900	3200
6.2.3	Протяжённость сетей	км	11,1	16,5	21,65
<b>6.3</b>	<b>Электроснабжение</b>				
6.3.1	Потребность в электроэнергии-всего	тыс.кВтч/год	15357	10880	11560
	в том числе:				
	-на производственные нужды	-:-	6086	7000	8000
	-на коммунальнобытовые нужды	-:-	1218	1300	1400
6.3.2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт/час	698	700	750
6.3.3	Источники покрытия электро-нагрузок		ФОРЭМ	-:-	-:-
6.3.4	Протяжённость сетей				
<b>6.4</b>	<b>Теплоснабжение</b>				
6.4.1	Потребление тепла	млн.Гкал/год	0,0171		0,0194
	В том числе на коммунально-бытовые нужды	-:-	0,0171		0,0194
6.4.2	Производительность источников теплоснабжения-всего	Гкал/час	17,56		19,56
6.4.3	Протяжённость сетей	км	9,210		11,050
<b>6.5</b>	<b>Газоснабжение</b>				
6.5.1	Удельный вес газа в топливном балансе города	%			90
6.5.2	Потребление газа-всего в том числе: - на коммунально бытовые нужды -на производственные нужды (котельные)	млн.. м <sup>3</sup> /год			32,790 29,053 3,737
6.5.3	Источники подачи газа		Газгольдеры	Межпоселковый газопровод 1,2 МПа	
6.5.4	Протяжённость сетей	км	2,080		56,698
<b>6.6</b>	<b>Связь</b>				
6.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100	100
6.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего	Номеров на 100 семей	48		65,96

	пользования				
<b>6.7</b>	<b>Инженерная подготовка территории</b>				
6.7.1	Мероприятия по инженерной подготовке территории: - подсыпка территории, - благоустройство оврагов, - благоустройство русла водотоков	тыс.м <sup>3</sup> га км	- - -	296,0 10,3 6,6	275,0 3,0 -
<b>6.8</b>	<b>Санитарная очистка территории</b>				
6.8.1	Объём бытовых отходов	тыс.т/год	5,5	9,2	12,7
6.8.2	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц/га	1/3	1/3	1/3
<b>7</b>	<b>Ритуальное обслуживание населения</b>				
7.1	Общее количество кладбищ	единиц/га	1/5,5	1/2	1/2
<b>8</b>	<b>Охрана природы и рациональное природопользование</b>				
8.1	Объём выбросов вредных веществ в атмосферу	тыс.т/год			
8.2	Общий объём сброса загрязненных вод	млн.м <sup>3</sup> /год			
8.3	Население проживающее в санитарно-защитных зонах	чел	60	-	-
8.4	Озеленение санитарно-защитных зон	га	-	100	171,6