**Об изменениях в жилищном законодательстве.**

С декабря 2023 года в Жилищный кодекс РФ внесены изменения, касающиеся определения даты заключения договора о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Жилищным законодательством установлено, что такие договоры считаются заключенными со всеми собственниками одновременно с даты, определенной в решении общего собрания собственников.

Новые поправки регламентируют случаи, когда эта дата в решении не определена.

В этом случае указанные договоры будут считаться заключенными по истечении 90 дней со дня получения ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами копий решения и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу заключения таких договоров.

Также, новые изменения закрепили, что изменение и (или) расторжение данного договора возможны только при получении согласия всех собственников помещений в данном многоквартирном доме.