**За три месяца 2019 года более 12 тыс. выписок об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости было выдано костромичам Кадастровой палатой по Костромской области**

В Костромской области одной из самых востребованных выписок из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) является выписка об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. За три месяца 2019 года более 12 тыс. выписок об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости было выдано костромичам Кадастровой палатой по Костромской области. За 2018 год Кадастровой палатой было подготовлено более 41 тыс. таких выписок.

Данный документ содержит практически всю необходимую информацию: адрес объекта, его кадастровый номер, площадь, кадастровую стоимость, назначение, вид разрешенного использования, ФИО правообладателя, описание местоположения и план (для земельного участка), и прочие необходимые сведения.

Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости будет необходима при заключении сделок с недвижимостью, например, когда покупатель намеревается приобрести квартиру. Запросив данный документ в реестре недвижимости, и узнав по нему, кто на самом деле является правообладателем данной квартиры, наложено ли на неё обременение и другие важные сведения, он значительно снизит вероятность появления неблагоприятных событий от данной сделки.

Запросить эту и другие выписки можно как в бумажной форме (через МФЦ «Мои документы»), так и в электронной (через [сайт Росреестра](http://rosreestr.ru/)).

Для тех, кто хочет получить запрошенные сведения из ЕГРН в бумажной форме, предусмотрена возможность заказа курьерской доставки. Документы доставляются заказчику на следующий день после осуществления запроса.