**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ**



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**городского поселения город Макарьев**

**Макарьевского муниципального района**

**РЕШЕНИЕ № 29**

от 31 января 2020 года

Об установлении платы за наем

муниципального жилья в городском

поселении город Макарьев Макарьевского

муниципального района Костромской области

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Методическими указаниями по расчёту за найм и отчислений на капитальный ремонт жилых помещений, включаемых в ставку платы за содержание и ремонт жилья (техническое обслуживание), муниципального и государственного жилищного фонда, утверждёнными Приказом Министерства строительства Российской Федерации от 02.12.1996 № 17-152, статьёй 13 Устава городского поселения город Макарьев, рассмотрев ходатайство главы городского поселения город Макарьев, Совет депутатов городского поселения город Макарьев четвёртого созыва

РЕШИЛ:

1. Установить плату за наём муниципального жилья в городском поселении город Макарьев Макарьевского муниципального района Костромской области по потребительскому свойству района поселения (удалённость от основной части города и наличие автобусного сообщения) и потребительскому свойству домов (в деревянном доме или каменном исполнении стены дома) в размере:

1.1. Основная часть города (все улицы и переулки кроме ул. Уколово, пос. Комсомолка и ул. Холодная Заводь), дома в каменном исполнении:

* 10 рублей 29 копеек за 1 кв. метр — благоустроенная квартира;
* 9 рублей 79 копеек за 1 кв. метр — квартира с частичными удобствами;
* 9 рублей 19 копеек за 1 кв. метр — квартира с отсутствием удобств.

1.2. Основная часть города (все улицы и переулки кроме ул. Уколово, пос. Комсомолка и ул. Холодная Заводь), дома в деревянном исполнении:

* 10 рублей 22 копейки за 1 кв. метр — благоустроенная квартира;
* 9 рублей 33 копейки за 1 кв. метр — квартира с частичными удобствами;
* 8 рублей 74 копейки за 1 кв. метр — квартира с отсутствием удобств.

1.3. Удалённые районы поселения ул. Уколово, пос. Комсомолка и ул. Холодная Заводь, дома в каменном исполнении:

* 9 рублей 33 копейки за 1 кв. метр — благоустроенная квартира;
* 8 рублей 90 копеек за 1 кв. метр — квартира с частичными удобствами;
* 8 рублей 32 копейки за 1 кв. метр — квартира с отсутствием удобств.

1.4. Удалённые районы поселения ул. Уколово, пос. Комсомолка и ул. Холодная Заводь, дома в деревянном исполнении:

* 8 рублей 90 копеек за 1 кв. метр — благоустроенная квартира;
* 8 рублей 33 копейки за 1 кв. метр — квартира с частичными удобствами;
* 7 рублей 86 копеек за 1 кв. метр — квартира с отсутствием удобств.

2. Данная плата за наём включает в себя часть затрат на проведение капитального ремонта элементов жилого помещения, занимаемого по договору социального найма.

3. Настоящее решение вступает в силу с 01.03.2020г., но не ранее чем через месяц со дня официального опубликования в печатном издании «Городские новости».

4. Средства от найма муниципального жилья зачисляются на соответствующий код доходов бюджета городского поселения город Макарьев.

5. Решение Совета депутатов городского поселения город Макарьев от 19.01.2018 № 95 «Об установлении платы за наём муниципального жилья в городском поселении город Макарьев Макарьевского муниципального района Костромской области» признать утратившим силу со дня вступления в силу настоящего решения.

6. Контроль исполнения настоящего решения возложить на первого заместителя главы администрации Макарьевского муниципального района.

7. Настоящее решение направить главе городского поселения город Макарьев для подписания и официального опубликования.

Глава городского поселения город Макарьев

Макарьевского муниципального района

Костромской области В.В. Исаченко